

Rare Penthouse 2/3P dernier étage à la frontière monégasque - Vue mer panoramique, grande terrasse, piscine



INFORMATION

Ville:	Beausoleil
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	72 m2
Exterieur:	56 m2

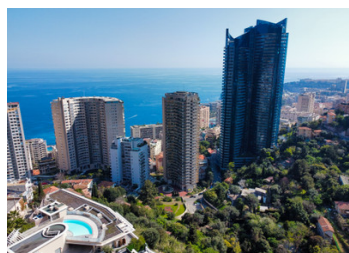
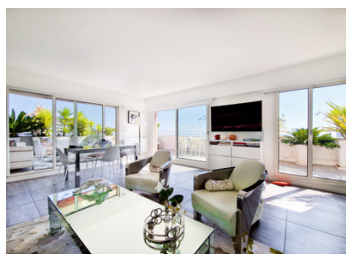
RÉSUMÉ

Ce penthouse exceptionnel à Beausoleil est situé juste à la frontière entre la France et Monaco, au 14ème et dernier étage avec vue panoramique sur Monte-Carlo, la mer Méditerranée et les montagnes.

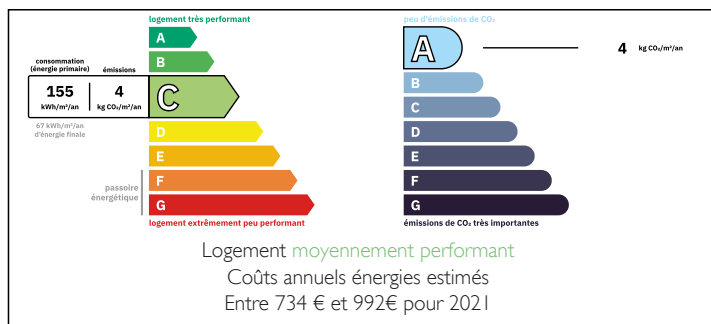
Appartement d'angle avec 72m² Carrez et 56m² de terrasse exposée sud, à quelques minutes de la Place du Casino. Entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, il comprend un salon lumineux de 31m² avec grandes baies vitrées, une cuisine équipée séparée avec véranda, une chambre avec accès à la terrasse, une salle de douche moderne avec WC et un second WC invité. Possibilité de créer une 2e chambre.

Résidence de prestige avec piscine intérieure chauffée, sauna et hammam.

L'appartement est vendu avec une cave. Un garage double sous terrain ainsi que le mobilier sont



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

APERÇU :

Ce penthouse exceptionnel offre une opportunité rare de profiter de vues panoramiques sur Monaco, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes, le tout depuis le confort de votre terrasse privée baignée de soleil. Idéalement situé à Beausoleil, à quelques minutes de la légendaire Place du Casino de Monte-Carlo, cet appartement d'angle au dernier étage combine le meilleur du style de vie de la Côte d'Azur avec le prestige et la proximité de Monaco, sans ses prix immobiliers.

Entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, l'appartement est situé dans l'une des résidences les plus exclusives du quartier, avec une piscine intérieure chauffée toute l'année, un spa, un sauna et un hammam - idéal pour une vie de confort et de bien-être. La généreuse terrasse de 56 m² orientée au sud est un véritable atout, offrant un espace de vie extérieur spectaculaire avec une vue imprenable sur la Tour Odéon et le Cap Martin.

Cette résidence unique est vendue avec une cave, et un grand garage double souterrain est disponible en option, une caractéristique rare et précieuse dans ce quartier.

LA CONFIGURATION :

L'appartement offre 72 m² d'espace de vie intérieur + une véranda de 4m² à côté de la cuisine est conçue pour mettre l'accent sur l'ouverture et la lumière naturelle, mais il peut facilement être reconfiguré dans une configuration à deux chambres à coucher si désiré.

- Le hall d'entrée s'ouvre directement sur un superbe salon de 31 m² doté de...