

Maison de 2 chambres avec grange, située à 4 km de la plage, 1 km du village



INFORMATION

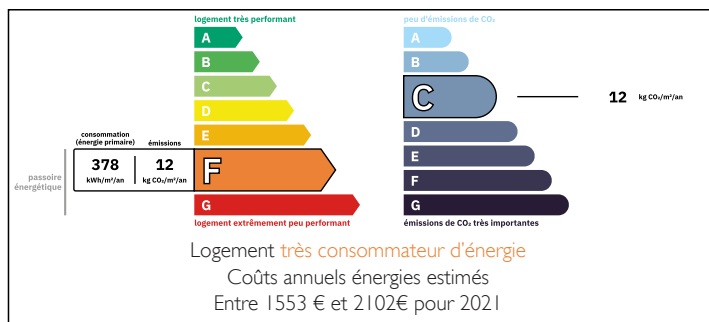
Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76.3 m2
Terrain:	785 m2

RÉSUMÉ

Cette maison traditionnelle en pierre, mitoyenne d'un côté, est idéalement située à proximité de magnifiques plages de sable. Elle se trouve à seulement 2 km de la station balnéaire de Denneville-Plage, réputée pour ses longues plages de sable face à l'île de Jersey. Elle bénéficie d'un emplacement pratique entre les charmantes villes de La Haye-du-Puits et Portbail, toutes deux offrant un bon choix de commerces, de restaurants et de marchés hebdomadaires animés.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon
Salle à manger
Cuisine
WC au rez-de-chaussée
Escalier menant à l'étage
Étage

Chambre double avec accès séparé au balcon
Chambre à deux lits
Salle de bains
Grande grange avec potentiel de conversion
Cour intérieure avec grand espace de stationnement
Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES