

Ensemble de 2 maisons en pierre: 8 pièces/ 4 chambres, sur un terrain de 475m2. Proche d'une jolie bastide.



## INFORMATION

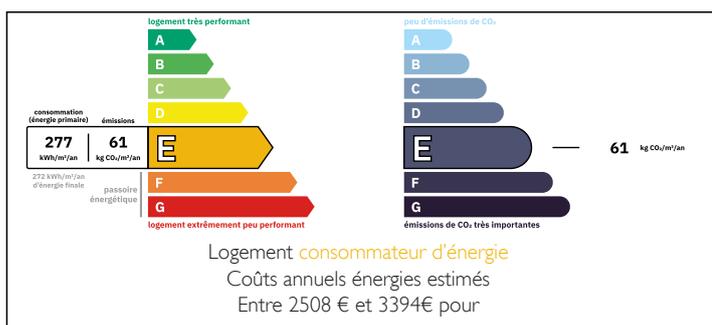
Ville:	Lalinde
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	475 m2

## RÉSUMÉ

Ensemble de 2 maisons en pierre proche d'une jolie bastide de Périgord Pourpre et commodités, comprenant:

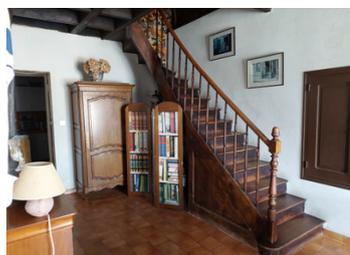
- une grande maison sur deux niveaux d'environ 107m2, 5 pièces /dont 2 chambres, 1 bureau, salon, pièce à vivre/, salle de bains, cuisine et 2 WC. Cette partie de l'ensemble comprend aussi une grande terrasse, garage, petite cour et beau jardin arboré.
- une petite maison sur deux niveaux d'environ 63m2, 3 pièces dont 2 chambres et 1 pièce à vivre, 1 salle de douche et 1 WC. Petite cour clos.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ensemble de 2 maisons en pierre proche d'une jolie bastide de Périgord Pourpre et commodités, comprenant:

- une grande maison sur deux niveaux de 107m2 environ, 5 pièces dont 2 chambres, 1 bureau, salon, pièce à vivre, salle de bains, cuisine et 2 WC. Cette partie de l'ensemble comprend aussi une grande terrasse, garage, cour et beau jardin arboré. La maison est raccordée à tout à l'égout. Chauffage central au gaz de ville. Quelques travaux de rafraîchissement sont nécessaires afin de transformer ce bâtiment en très belle maison familiale ou secondaire.

- une petite maison sur deux niveaux d'environ 63m2, 3 pièces dont 2 chambres et 1 pièce à vivre, 1 salle de douche et 1 WC. Un balcon au 1re étage. Petite cour clos. Raccordée à tout à l'égout, chauffage électrique. Dans cette maison il y a des travaux de rénovation à prévoir mais après elle peut servir comme un gîte, maison d'amis ou peut être louée à l'année.

L'ensemble offre un grand potentiel et des options différentes d'usage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **928 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES