LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

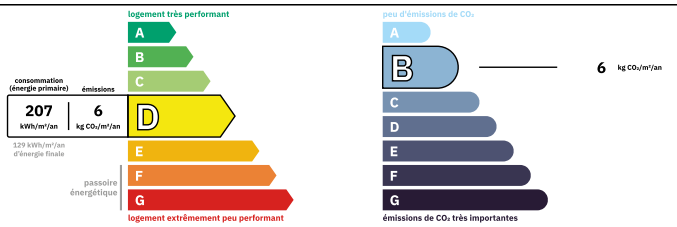
Ref: A36026SHA86 Prix: 143 880 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (132 000 EUR hors honoraires)

Une maison de campagne française traditionnelle, impressionnante et impeccablement présentée, en campagne

EXCLUSIF

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2360 € et 3250€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Joussé
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	143.98 m2
Terrain:	1298 m2

RÉSUMÉ

Une maison absolument magnifique - venez voir par vous-même.....

Cette maison a été entièrement rénovée et est prête à être habitée immédiatement ! Elle est absolument parfaite comme maison de vacances ou comme résidence permanente.

Il s'agit d'une propriété magnifique qui dispose non seulement de trois grandes chambres et de deux salles de bains, mais aussi de murs en pierre traditionnels et de belles poutres en chêne.

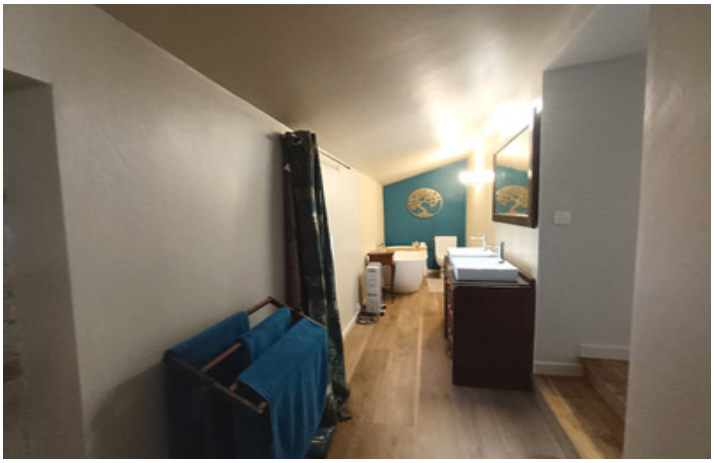
Elle comprend également un certain nombre de dépendances pour le stationnement et le stockage, ainsi qu'un terrain non attenant, parfait pour votre potager !

Cette maison est absolument magnifique et il est fortement recommandé de la visiter rapidement.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**540 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur un grand espace de vie avec une cuisine ouverte.

Juste à droite, un escalier en chêne avec une rampe en fer caractéristique mène au premier étage et à la chambre principale (voir description ci-dessous).

La salle de séjour ouverte dégage un charme français, avec ses murs en pierre traditionnels et ses poutres en chêne. Le coin salon dispose d'une cheminée équipée d'un poêle à granulés de bois et d'un grand foyer, parfait pour les soirées douillettes. Le sol est en bois de qualité et donne accès à un espace de rangement sous le plancher.

Il y a un petit espace informel pour les repas et une grande cuisine ouverte offrant une gamme des placards de cuisine de qualité avec une plaque de cuisson à induction et une cuisinière encastrée. Le plan de travail est spacieux et vous permet de préparer vos repas tout en recevant vos invités. Cet espace se prolonge par une autre cuisine avec un grand évier, des murs en pierre et une buanderie

Juste après le coin salon, des doubles portes vitrées mènent à la salle à manger formelle, qui possède elle aussi des murs en pierre, un sol carrelé et un poêle à granulés de bois, ainsi qu'une porte à double vitrage en PVC menant à l'extérieur.

Un deuxième escalier en chêne mène à la chambre du premier étage, surmontée d'une mezzanine qui ferait un bureau ou un espace de loisirs.

De cette chambre, vous pouvez accéder à...