

Un bijou idyllique et spacieux de 4 chambres dans un endroit à la campagne avec des dépendances et piscine.



## INFORMATION

Ville:	Cressat
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	194 m <sup>2</sup>
Terrain:	19378 m <sup>2</sup>

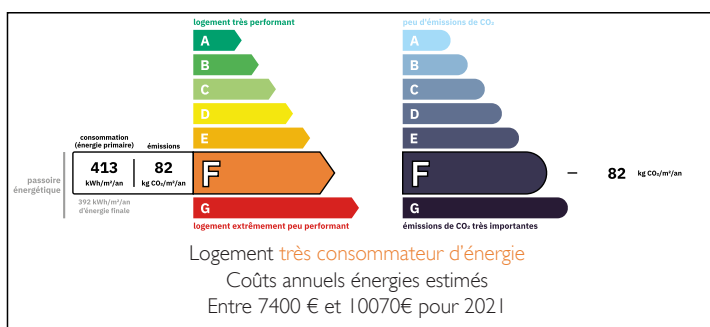
## RÉSUMÉ

Cette propriété, entièrement privée et sans voisins immédiats, se trouve à quelques minutes du joli village de Cressat. Voici le lien vers le site de la commune pour des informations sur les activités locales et le bar-restaurant. <https://cressat.fr/decouvrir/>

Cressat n'est pas loin du village médiéval de Moutier d'Ahun, et d'Ahun avec son commerce local.

La Creuse est un paradis pour les amoureux de la nature, avec un ciel clair et des chemins de campagne tranquilles. C'est un endroit où l'on peut ralentir, profiter des activités de plein air ou s'intégrer à la vie de la communauté rurale. Le ski au Mont Dore, la baignade en lac et les sentiers de randonnée pédestre ou équestre sont tous à portée de main.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 624 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Pleine de charme et d'authenticité, cette propriété est rare sur le marché.

Cette maison a été soigneusement rénovée au fil des ans, en respectant les caractéristiques d'origine et en étant décorée avec goût. L'ensemble de la propriété est magnifiquement présenté, tout en étant accueillant et chaleureux.

Vous arrivez dans la cuisine familiale avec cuisinière à bois décorative.

Cette cuisine mène à un petit salon avec une bibliothèque allant du sol au plafond. Le salon familial à double exposition est grand et dispose d'une imposante cheminée en granit et d'un sol en dalles d'origine magnifiquement restauré. Il y a également une salle d'eau au rez-de-chaussée, ce qui permet de disposer d'une salle de bains à chaque niveau de la maison.

Au premier étage, on trouve deux très grandes chambres et la salle de bains familiale. Deux autres grandes chambres et une salle de bains se trouvent à l'étage suivant.

La propriété en forme de L dispose d'une grange attenante. Une buanderie, une chaufferie et des toilettes occupent une petite partie du rez-de-chaussée, avec une salle de jeux au-dessus. Le reste de cet espace, qui a un potentiel de développement avec les autorisations habituelles, est actuellement utilisé pour le jardin et d'autres rangements. Il y a de la place pour garer une voiture. A côté il y a une auvent pour stocker le bois.

A l'extérieur, il y a une piscine enterrée et clôturée avec une terrasse, un verger avec des...