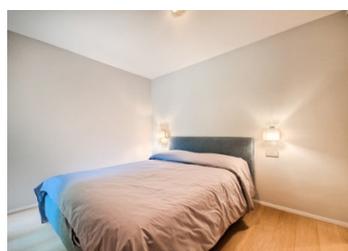


Élégant 3 Pièces avec Vue Mer, Piscine & Parking à Bas Fabron, Nice à proximité de la Promenade des Anglais



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	61.61 m ²
Exterieur:	13 m ²

RÉSUMÉ

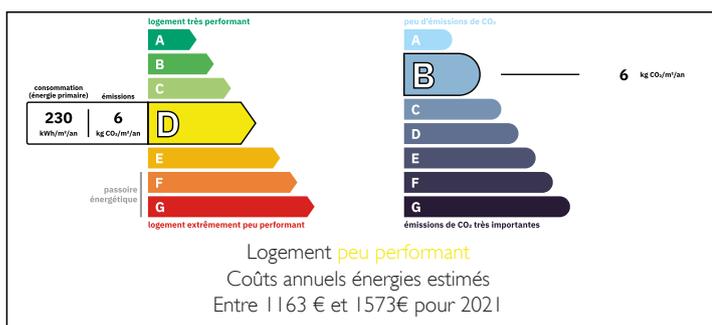
Cet appartement de 3P entièrement rénové est situé dans le quartier recherché du Bas Fabron à Nice, à 15 minutes à pied de la plage.

Situé dans une petite résidence de qualité avec piscine, l'appartement a été redessiné par un cabinet d'architecture italien qui a utilisé des matériaux haut de gamme.

Le séjour lumineux de 25 m² s'ouvre sur une terrasse orientée sud-est avec vue sur la mer et la verdure. La cuisine moderne et entièrement équipée est intégrée à la pièce à vivre.

La partie privée de l'appartement au deuxième étage comprend deux chambres calmes, deux salles de douche avec WC, de nombreux espaces de rangement et des placards intégrés sur mesure, offrant confort et intimité. La chambre principale dispose d'un petit balcon agréable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APERÇU :

Situé dans le quartier recherché du Bas Fabron à Nice, à quelques pas de la mer, ce superbe appartement de 3P au deuxième étage se trouve dans une résidence de standing bien entretenue avec piscine.

Avec les plages, les commerces et les transports en commun à quelques pas, cet appartement exceptionnel est une base idéale pour profiter du meilleur de la Côte d'Azur, que ce soit en tant que résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

L'appartement dispose également d'une cave au rez-de-chaussée pour le stockage et d'une place de parking sécurisée en sous-sol, toutes deux incluses dans la vente.

LA CONFIGURATION :

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un design impeccable par un cabinet d'architecture italien, l'appartement offre un cadre de vie moderne et sophistiqué.

Le séjour lumineux et spacieux de 25 m² s'ouvre sur une terrasse de 10 m² orientée sud-est avec vue sur la mer et la verdure, idéale pour se détendre ou recevoir dans le plus pur style de la Côte d'Azur.

La cuisine élégante et entièrement équipée est parfaitement intégrée à l'espace de vie, créant ainsi un élégant plan ouvert.

L'espace privé comprend deux chambres sereines et deux salles d'eau avec WC, assurant confort et intimité aux résidents comme aux invités. Il y a beaucoup d'espace de rangement et plusieurs placards encastrés sur mesure. La chambre principale dispose d'un petit balcon arrière pour profiter du soleil de l'après-midi.

LE QUARTIER :

Situé entre le vieux Nice et l'aéroport Nice Côte



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1779 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES