

Deux maisons, l'ancien moulin, dans un village au calme, 5000m terrain avec rivière en limite de propriété...



INFORMATION

Ville:	Blèves
Département:	Sarthe
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	335 m2
Terrain:	5171 m2



RÉSUMÉ

Limitrophe Perche, 2 heures de Paris, 15m de Mortagne au Perche. Dans le village et adossée à la campagne, la propriété se compose de deux maisons, la maison de village et l'ancienne moulin sur un terrain de 5000m² bordé par une rivière ...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est modulable, en deux ou trois habitations ou une grande maison, privée ou commerciale.

335m² habitables.

Ensemble de deux maisons:

Ancien moulin comprenant un séjour avec cuisine et poêle à bois, salon avec cheminée et poêle à bois, wc, cellier, pièce mécanique du moulin, salon. A l'étage:

escalier 1 - palier, chambre, douche avec wc, deuxième niveau une chambre. escalier 2 - chambre, salle de bain avec wc. escalier 3 - pièce mécanique du moulin, chambre, salle de douche avec wc.

Attenant maison de village comprenant entrée ouverte sur la cuisine, grande salle à manger donnent sur le jardin, à l'étage palier, deux chambres une avec salle de bain et wc, salle de douche, wc. grenier.

Chauffage poêles à bois et électrique.

Tout à l'égout

La plupart des fenêtres sont simple vitrage.

Travaux à prévoir.

Garage,

hangar avec cuisine d'été,

Jolie jardin et terrain avec vues

bief.

5000 m² terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>