

Terrain panoramique avec maison d'été au coeur du Périgord Noir - Vues exceptionnelles et potentiel rare

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Coly-Saint-Amand
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	48 m ²
Terrain:	2100 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans les collines ondulantes de la région dans l'une des régions les plus prisées de France, ce superbe terrain d'environ 2 100 m² se trouve au cœur du Périgord Noir, à seulement 20 minutes de Sarlat-la-Canéda et 10 minutes de Montignac et ses célèbres grottes de Lascaux.

Le terrain offre des vues dégagées spectaculaires sur la campagne environnante – un cadre idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de rénovation.

La propriété comprend une maison d'été/pavillon préfabriqué, parfaite pour un usage immédiat pendant les travaux. Une structure existante est également présente, offrant deux possibilités :

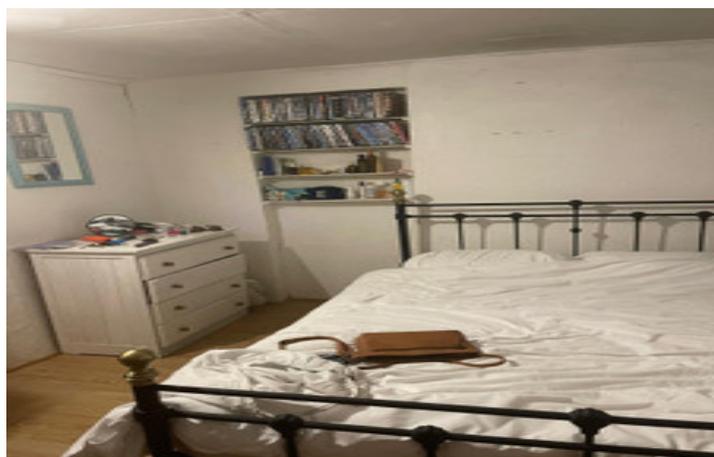
- Rénovation complète du bâti actuel, ou
- Reconstruction intégrale pour créer la maison de vos rêves.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est raccordée au réseau d'eau et d'électricité. Il n'y a pas de fosse septique.

Maison de plain-pied comprenant :

Séjour ouvert avec poêle à bois (non testé) et cuisine 17.8 m²

Hall d'entrée arrière 3.1 m²

Chambre à coucher 10.3 m²

Bureau 7 m²

Bureau 6 m²

Salle de bains (baignoire, douche de tête, meuble lavabo) 3,7 m² Veuillez noter qu'il y a un WC à composteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES