LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36041TYS24

Prix: 66 600 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain panoramique avec maison d'été au coeur du Périgord Noir - Vues exceptionnelles et potentiel rare

INFORMATION

Ville:	Coly-Saint-Amand
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	48 m2
Terrain:	2100 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans les collines ondulantes de la région dans l'une des régions les plus prisées de France, ce superbe terrain d'environ 2 100 m² se trouve au cœur du Périgord Noir, à seulement 20 minutes de Sarlat-la-Canéda et 10 minutes de Montignac et ses célèbres grottes de Lascaux.

Le terrain offre une vue imprenable et dégagée sur la campagne vallonnée de la Dordogne, constituant un cadre idéal pour une retraite paisible ou une résidence principale.
Sur le terrain se trouve une charmante maison d'été préfabriquée.

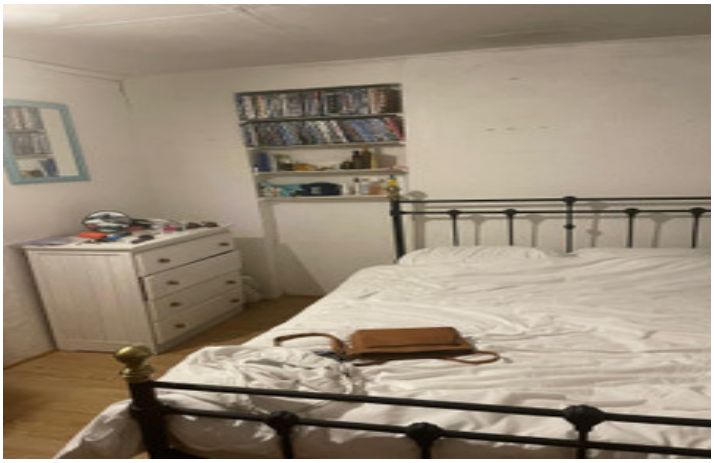
DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**319 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison préfabriquée est raccordée à l'eau courante et à l'électricité. Il n'y a pas de fosse septique.

Maison de plain-pied comprenant :
Séjour ouvert avec poêle à bois (non testé) et cuisine 17.8 m2
Hall d'entrée arrière 3.1 m2
Chambre à coucher 10.3 m2
Bureau 7 m2
Bureau 6 m2
Salle de bains (baignoire, douche de tête, meuble lavabo) 3,7 m2

A l'extérieur
Porche ouvert pour profiter de la vue imprenable sur la campagne vallonnée, terrain de 2100 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr