

Maison riveraine à vendre en Dordogne avec vue ****SOUS OFFRE****



INFORMATION

Ville:	Eynesse
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	167 m ²
Terrain:	5478 m ²



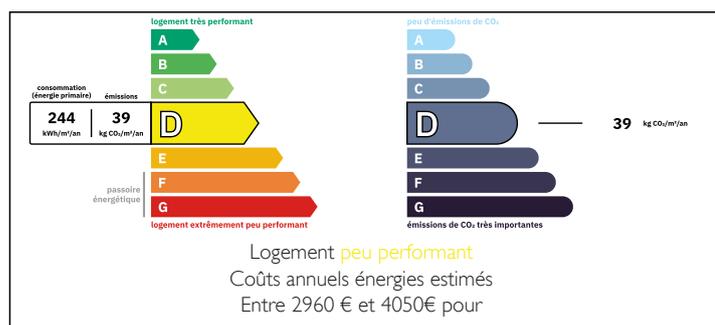
RÉSUMÉ

CETTE PROPRIÉTÉ EST MAINTENANT SOUS OFFRE

Charmante maison en bord de rivière près de Bergerac et Saint-Émilion. 6 lits, accès direct à la rivière, près du golf et des vignobles. Idéal pour une famille ou une maison de vacances !

Jolie maison en pierre de style périgourdin, de construction traditionnelle, avec 6 chambres, prête à être emménagée. Situation paisible en bordure de la rivière Dordogne, entre Bergerac et Saint-Emilion, à seulement 6 km d'un bourg populaire avec toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CETTE PROPRIÉTÉ EST MAINTENANT SOUS OFFRE

Cette maison lumineuse de 6 chambres est idéalement située dans le sud-ouest de la France, nichée entre Bergerac et le village viticole mondialement connu de Saint-Émilion, à seulement 6 km d'un bourg animé avec une activité tout au long de l'année. Située sur un terrain de plus de 5 400 m² avec un accès privé à la rivière Dordogne, cette maison est un lieu de retraite idéal dans la campagne française - parfait pour une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif.

Charmante maison lumineuse avec vue sur la Dordogne - entre Bergerac et Saint-Émilion

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 912 EUR

Taxe habitation: EUR

Cette charmante maison lumineuse bénéficie d'un emplacement paisible entre Bergerac et le village de Saint-Émilion, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, à seulement 6 km d'un bourg dynamique connu pour son marché du samedi animé tout au long de l'année.

Située sur un généreux terrain de 5478m², la propriété offre des vues ininterrompues sur la rivière Dordogne, à laquelle on peut accéder directement depuis le jardin, ce qui en fait un endroit idyllique pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent la tranquillité.

Le rez-de-chaussée comprend

Un hall d'entrée accueillant (10m²) avec un bel escalier en bois, un WC (1,65m²), et des rangements intégrés.

A droite, une cuisine entièrement équipée (10,46m²) se prolonge par un salon en L (42,5m²), équipé d'un poêle à bois et de portes-fenêtres ouvrant sur le jardin - parfait pour vivre à l'intérieur comme à l'extérieur.

NOTES