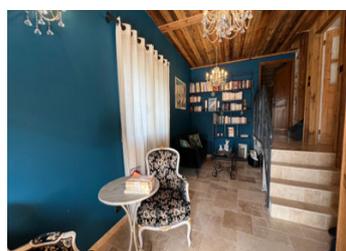
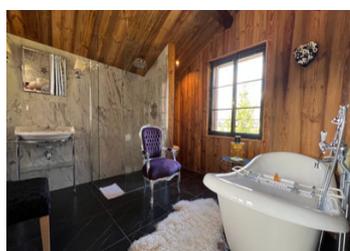


Belle maison de 3 chambres avec une superbe terrasse à proximité de Bourg Saint Maurice Les Arcs funiculaire.



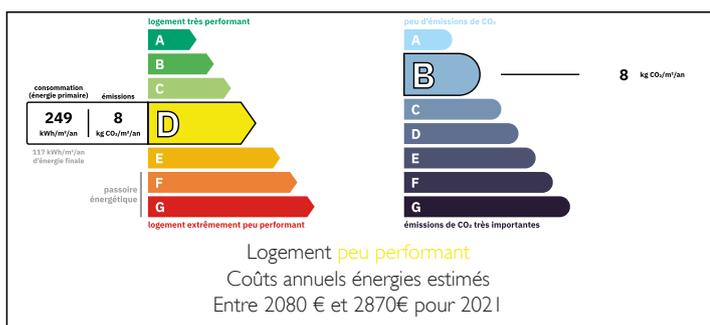
INFORMATION

Ville:	Bourg-Saint-Maurice
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	141 m2
Terrain:	283 m2

RÉSUMÉ

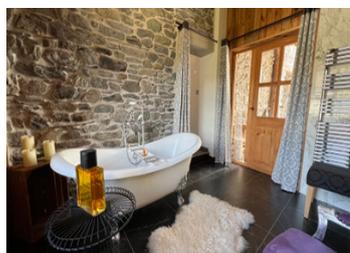
ette belle maison peut être utilisée pour un usage personnel, la location ou même une combinaison des deux en ajoutant une petite kitchenette. Idéalement située à quelques minutes de Bourg Saint Maurice et du funiculaire, la piste cyclable est juste devant la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison est située à Hauteville Gondon, à quelques minutes de Bourg Saint Maurice. Un bus gratuit circule de l'extérieur de la maison jusqu'au funiculaire en hiver. La piste cyclable qui longe la Haute Tarentaise est à quelques mètres.

La maison a été utilisée comme gîte, elle peut donc facilement être utilisée comme location ou comme maison privée ou une combinaison des deux. La maison a deux entrées séparées.

La maison est aménagée comme suit. La partie principale a une porte dans une entrée avec une grande salle de douche, un placard et des WC séparés. Il y a une cuisine avec une vue magnifique sur la vallée de Downtime, une chambre double et une chambre supplémentaire qui peut avoir des lits superposés ou un lit en hauteur et un bureau.

Il y a une deuxième zone connectée qui est un couloir d'entrée, un salon et une salle de séjour menant à une salle de spa jacuzzi à l'intérieur. Il y a une volée d'escaliers qui mène à un beau salon avec un balcon et aussi une énorme terrasse extérieure couverte. Il y a une belle chambre double menant à une salle de bain attenante avec baignoire et douche.

Il y a une cave pour les propriétaires, un petit jardin et 3 places de parking extérieures avec chargement Ev, l'allée est chauffée, les 2 salles de bains sont alimentées par 2 chaudières d'eau chaude séparées.

Les mesures sont comme suit
Entrée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1268 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES