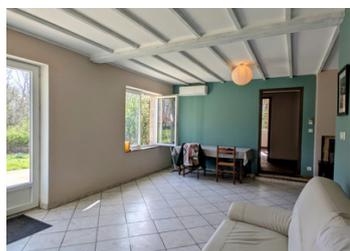


Maison d'hameau avec 6769m2 de terrain



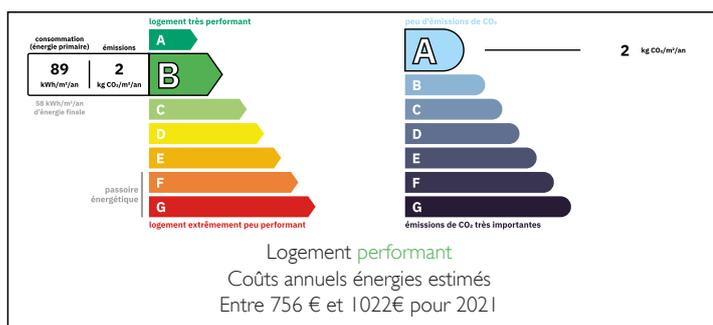
INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	6769 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, dans le nord de la Dordogne, cette propriété se trouve à quelques kilomètres des villages de Mialet (9 km), Saint Saud Lacoussière (11 km) et Doumazac (6 km). Chaque village dispose de commodités de base telles que des bars, des pharmacies et des boulangeries, tandis que Mialet et Saint Saud Lacoussière offrent également des grands étangs de loisir. Pour des achats plus importants, des supermarchés et des stations-service, les plus grandes villes de Nontron et Chalus sont à 22km et 13km respectivement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une belle opportunité d'acquérir une maison de hameau sur 6769m² de jardin privé.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, deux chambres (10,8 m² et 10,3 m²), une salle de bain, des toilettes, une buanderie, une cuisine de 20 m² (à installer) et un salon lumineux et spacieux (24 m²) avec un poêle à bois.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre (21 m²) avec une douche de coin et un grenier isolé. La propriété dispose également d'un espace de stockage attenant à la maison ainsi qu'une petite cave.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Le terrain est actuellement constructible, ce qui offre la possibilité de construire une deuxième maison ou d'installer une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES