

Maison de campagne avec trois chambres à coucher dans un cadre magnifique avec beaucoup à offrir



INFORMATION

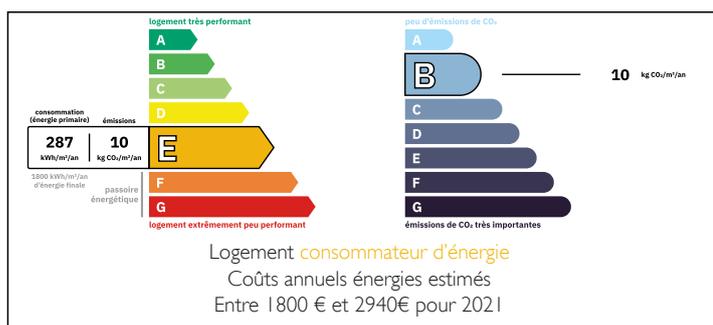
Ville:	Charroux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	117 m ²
Terrain:	2275 m ²



RÉSUMÉ

Proche de Charroux et Civray dans la belle région de Vienne, cette maison de campagne a beaucoup d'espace avec trois/quatre chambres. Le magnifique jardin entoure la propriété avec des arbres matures et des espaces ouverts. Il y a un grand hangar ainsi que d'autres grandes dépendances en pierre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison traditionnelle en pierre a été agrandie dans les années 1960 pour créer une chambre supplémentaire et un espace cuisine/salle à manger. La cuisine soignée est équipée d'une cuisinière à mazout et dispose d'un espace pour une table à manger. La grande cuisine ancienne est maintenant utilisée comme salle à manger/réception et mène à une autre pièce qui est actuellement utilisée comme chambre au rez-de-chaussée. Cette grande pièce donne accès au jardin arrière par une porte vitrée.

La cuisine est suivie d'un petit couloir avec un placard sous l'escalier qui abrite le chauffe-eau. Il y a également un WC à côté du petit couloir et une porte donnant sur le jardin arrière.

A l'étage, il y a trois autres chambres et une salle de bains avec baignoire et douche.

A l'extérieur, un grand jardin engazonné avec des arbres matures entoure la propriété et de grands portails permettent d'y accéder depuis la route.

Les dépendances comprennent un grand hangar/atelier qui est également utilisé comme garage et un autre bâtiment ancien à côté de la maison.

La petite ville de Charroux se trouve à quelques kilomètres et on y trouve des magasins et des bars/café. Un peu plus loin se trouve la grande ville animée de Civray avec ses marchés bihebdomadaires et son large éventail de magasins, bars, cafés et restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES