

## Maison indépendante de 3 chambres et 2 salles de bain avec piscine entourée de champs



## INFORMATION

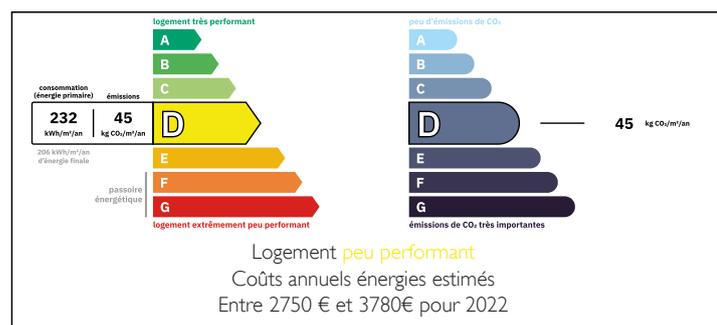
Ville:	Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	3180 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison individuelle de 3 chambres sur un terrain de bonne taille. 2 garages indépendants. Piscine enterrée avec terrasse. Chauffage au fioul. Entrée dans le couloir par la porte d'entrée, W.C. immédiatement à gauche. Porte donnant sur le salon à droite avec poêle à bois. 2 placards à gauche et escalier menant au premier étage. Continuez tout droit dans la cuisine et descendez dans le salon/salle à manger avec vue sur le jardin et la piscine à l'arrière. Il y a également un bureau à droite de la cuisine. Au premier étage, il y a un W.C. séparé, 3 chambres à coucher et une salle de douche attenante. Les deux plus grandes chambres ont des fenêtres à double exposition qui donnent sur les champs environnants. Il y a également une salle de bain séparée avec douche.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES