

Propriété en Pierre, Plusieurs Maisons, Projet de Rénovation – Idéale pour le Tourisme ou Plusieurs Familles.



INFORMATION

Ville:	Saint-Chabrais
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	200 m2
Terrain:	5575 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre pittoresque, cette propriété d'exception se compose de plusieurs maisons en pierre, offrant chacune un immense potentiel de rénovation. Les deux premières maisons disposent de pièces de vie spacieuses avec cheminées, idéales pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La troisième maison, plus petite, constitue un espace intime parfait pour un bureau ou une chambre d'amis. La quatrième maison, avec sa grange attenante, est parfaite pour un projet de résidence secondaire ou de gîte.

En complément des espaces habitables, diverses dépendances offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : ateliers, rangements ou développement supplémentaire.

Située à proximité de Chénérailles, vous profiterez du calme de la campagne tout en restant proche des commodités locales.

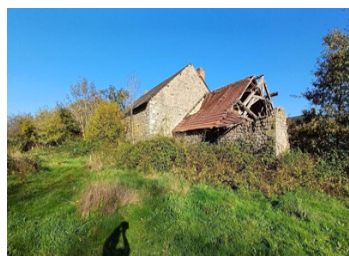


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété, située dans un environnement paisible et verdoyant, offre de multiples possibilités : résidence principale, maison de vacances, ou gîtes. Avec ses maisons en pierre, ses granges, ses dépendances et ses vastes terrains, ce bien est un véritable havre de paix à rénover selon vos envies.

Située dans un cadre pittoresque, cette propriété d'exception se compose de plusieurs maisons en pierre, offrant chacune un immense potentiel de rénovation. Les deux premières maisons disposent de pièces de vie spacieuses avec cheminées, idéales pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La troisième maison, plus petite, constitue un espace intime parfait pour un bureau ou une chambre d'amis. La quatrième maison, avec sa grange attenante, est parfaite pour un projet de résidence secondaire ou de gîte.

En complément des espaces habitables, diverses dépendances offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : ateliers, rangements ou développement supplémentaire.

Le terrain de 5 593 m² offre de nombreuses possibilités : potager, verger, espace de détente, etc. Située à proximité de Chénérailles, vous profiterez du calme de la campagne tout en restant proche des commodités locales.

Ce bien représente une véritable opportunité pour les amoureux de la pierre et de la nature, souhaitant entreprendre un projet de rénovation ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES