

Charmante maison de ville de 4 chambres au cœur de St Jean D'Angély 17400



INFORMATION

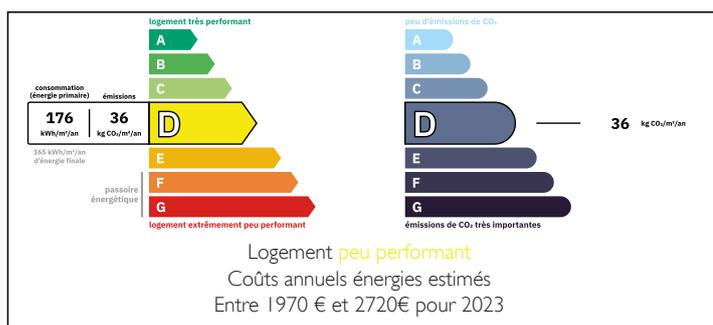
Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	35 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de ville magnifiquement rénovée offre bien plus que ce que l'on peut voir - ne vous laissez pas tromper par l'extérieur ! Entrez et découvrez une maison élégante et spacieuse avec beaucoup de caractère et des caractéristiques modernes. Parfaitement située dans le centre animé de St Jean D'Angély, vous êtes à deux pas des bars, des cafés, des magasins, du cinéma et du théâtre. De plus, la magnifique côte atlantique n'est qu'à 45 minutes, ce qui en fait un endroit idéal pour le confort et les loisirs.

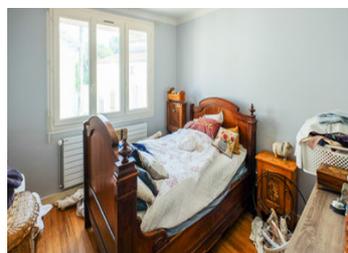


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

Espaces de vie spacieux et lumineux

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un grand salon de 32m², baigné de lumière naturelle grâce à des fenêtres sur trois côtés. Des doubles portes s'ouvrent sur une cour-jardin privée (35m²) qui nécessite peu d'entretien - l'endroit idéal pour se détendre.

Cuisine et salle à manger modernes

La cuisine et la salle à manger de 55 m² sont parfaites pour recevoir ou pour la vie de famille au quotidien. De grandes portes vitrées s'ouvrent sur le jardin, brouillant les frontières entre l'intérieur et l'extérieur. L'espace comprend également une buanderie pratique avec des rangements supplémentaires.

Premier étage

Le premier étage abrite un bureau polyvalent, actuellement utilisé comme une bibliothèque et un espace de travail confortables, idéal pour le travail à distance ou pour se détendre au calme.

Chambre 1 : Chambre double spacieuse (17,6m²) avec salle de bain attenante (9,6m²).

Chambre 2 : Chambre double (11m²).

Chambre 3 : Chambre double (10m²).

Chambre 4 : Chambre double (14m²).

Salle de douche familiale (5m²) desservant les chambres supplémentaires.

Stockage supplémentaire

La propriété bénéficie également d'une cave (9m²), offrant un grand potentiel de stockage.

Tout à l'égout et gaz de ville...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES