LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36077JTU66

Prix: 175 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante Maison de Village en Pierre Rénovée avec Garage et

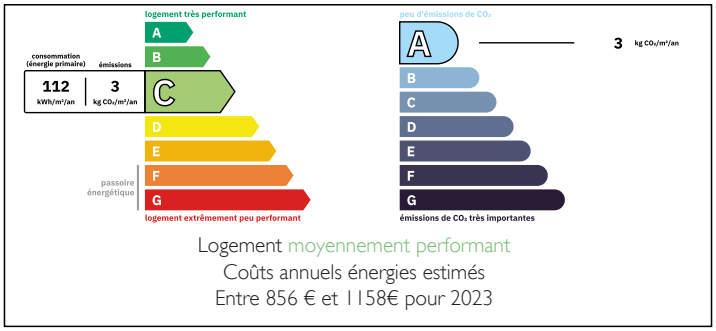
INFORMATION

Ville:	Joch
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	91 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village idyllique de Joch, à seulement quelques minutes de Vinça, cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée offre 91 m² d'espace de vie alliant à merveille le charme traditionnel et le confort moderne. Joch est une communauté chaleureuse et accueillante, dotée d'un restaurant local, et bénéficiant de livraisons quotidiennes de pain frais –

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 856 € et 1158€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36077JTU66 Prix: 175 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété dispose d'un grand garage facile d'accès au rez-de-chaussée, ainsi que de l'entrée principale.
Un escalier mène au premier étage, où vous découvrirez une spacieuse chambre double avec salle d'eau privative, placards intégrés, balcon privé et un grand espace de rangement attenant.
Le deuxième étage s'ouvre sur un salon lumineux et aéré, offrant de belles vues . Cet espace de vie est relié harmonieusement à une cuisine ouverte. Ce niveau comprend également une deuxième chambre avec un espace dressing ainsi qu'une autre salle d'eau
Le dernier étage abrite un vaste grenier aménageable, plein de potentiel. Que vous envisagiez des chambres supplémentaires, un studio de type loft ou même une terrasse sur le toit, les possibilités sont nombreuses.
La maison bénéficie de deux entrées indépendantes : l'une par la porte principale au rez-de-chaussée, et l'autre par un charmant passage du village menant directement à l'espace de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr