

Magnifique propriété historique avec maison et chambres d'hôtes au cœur d'un merveilleux cadre naturel



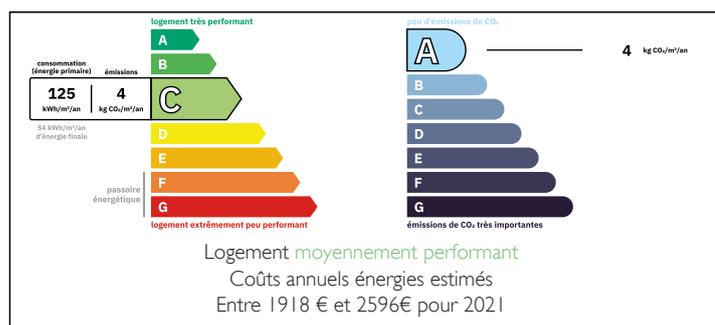
INFORMATION

Ville:	Prémian
Département:	Hérault
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	252 m ²
Terrain:	5317 m ²

RÉSUMÉ

Immergez vous dans un écrin de tranquillité au cœur de la Vallée du Jaur, près du pittoresque village de Olargues. Découvrez cette propriété historique de 252 m², un ancien moulin du 17^{ème} siècle, méticuleusement rénové pour allier charme d'antan et confort moderne. Que vous cherchiez un havre de paix pour votre famille ou un projet touristique (chambres et ou table d'hôtes), cet endroit est prêt à vous accueillir...Vous n'avez qu'à poser vos valises et profiter de chaque recoin de ce lieu magique ! Cette demeure offre une vaste entrée pour accueillir vos invités ou la clientèle, une cuisine équipée, une grande salle à manger, un salon privatif ainsi que 8 chambres dont une suite familiale avec 3 chambres, 3 chambres d'hôtes, et 2 chambres privatives. A l'extérieur, vous trouverez un parking, des terrasses avec une vue imprenable,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

8 chambres et 4 salle d'eau

Jardin privé de plus de 5300 m² avec parking et accès privé à la rivière

Grande salle à manger avec cuisine équipée

Activité chambres d'hôtes

Toutes les chambres d'hôtes ont un accès indépendant et disposent de climatisation réversible

La suite familiale de plus de 50 m² bénéficie de 3 chambres, une terrasse avec magnifique vue sur les montagnes, une salle d'eau et un wc

Raccordée à la fibre

Assainissement : Tout à l'égout

Extérieur avec un bâtiment offrant un atelier et un cave et une remise de 2 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1037 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES