LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36082JJE24 Prix: 158 050 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

Grande maison familiale à rénover avec 5 chambres, un grand jardin, une grange et une piscine.

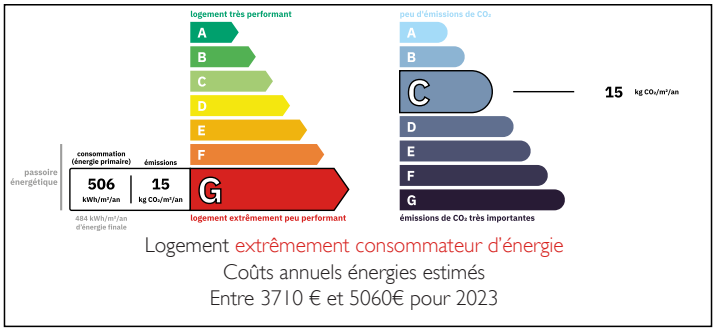
INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-Lizonne
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	185 m2
Terrain:	5580 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une belle propriété qui a besoin d'être modernisée et rénovée afin de pouvoir accueillir une grande famille. La piscine a besoin d'être nettoyée car elle n'a pas été utilisée depuis plus d'un an et la terrasse a besoin d'être rénovée. Cette propriété dispose d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée et de 4 chambres à l'étage. Il y a un hangar attaché à la maison avec un box pour chevaux, et il y a aussi un garage/atelier, ainsi qu'une toilette extérieure et une salle de douche.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3710 € et 5060€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36082JJE24 Prix: 158 050 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1667 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le bien en détail - :

Rez-de-chaussée -
Séjour & cuisine - 42.50 m²
Salle à manger - 18.70 m²
Bureau - 9.05 m²
Chambre 1 - 10.30 m²
Toilette - 1.10 m²
Buanderie - 9.05 m²
Salle d'eau - 6.30 m²
Couloir - 5.65 m²
Cellier - 12.75 m² (cette pièce pourrait être transformée en 6ème chambre)
Chaufferie - 22.85 m²

Etage -
Palier/mezaninne - 22.40 m²
Couloir - 5.30 m²
Chambre 2 - 17.40 m²
Chambre 3 - 16.05 m²
Chambre 4 - 15.85 m²
Chambre 5 - 13.75 m².

Extérieur -
Terrasse couverte à l'avant et sur le côté.
Piscine 8 x 4 (chlore)
Hangar - 38.45 m²
Garage - 28.40 (avec fosse)
Salle d'eau & toilette - 13.85 m².

Jardin plat de 5580 m² avec allée menant à l'avant de la maison et au garage. Le jardin est partiellement clôturé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr