

Superbe hôtel de 10-chambres, avec restaurant entièrement équipé. Comprenant un appartement privé.



## INFORMATION

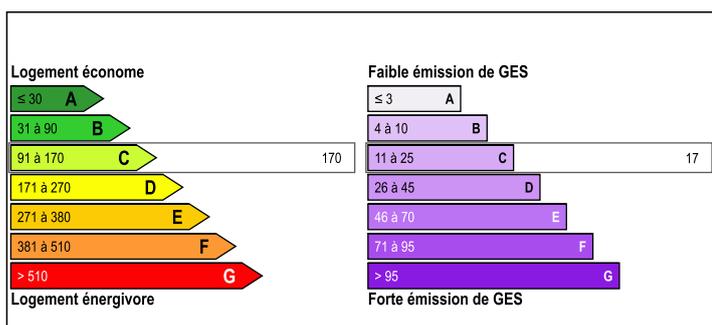
Ville:	Jugon-les-Lacs - Commune nouvelle
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	13
SdB:	12
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans une petite ville touristique à 20 minutes de Dinan, cet hôtel-restaurant de 10 chambres dispose de tout ce dont vous avez besoin pour démarrer votre activité, avec deux grandes salles à manger, un bar et réception, une belle terrasse et une fantastique cuisine équipée professionnellement avec beaucoup d'espace de stockage. À l'étage, il y a un salon pour les clients, une salle de jacuzzi, 10 chambres entièrement meublées, toutes avec salle de bains, et deux salles de stockage pour les fournitures. L'hôtel dispose également d'un logement privé comprenant 3 chambres, un salon et une salle de bains, tous accessibles depuis l'hôtel. À l'extérieur, la propriété comprend un grand parking, un garage et une petite cour. A quelques minutes de l'hôtel, se trouve un terrain qui pourrait être aménagé.

Le bâtiment normé PMR a...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Niché dans une charmante et pittoresque petite ville touristique, connue pour son magnifique lac et idéalement située à 20 minutes en voiture de la ville historique de Dinan, ce remarquable hôtel-restaurant de 10 chambres offre tout ce dont vous avez besoin pour lancer et faire fonctionner votre entreprise sans délai. La propriété dispose de deux salles à manger spacieuses et accueillantes, d'un bar de réception confortable où les clients peuvent se détendre et se relaxer, et d'une terrasse de taille agréable qui offre un espace extérieur parfait pour que les clients puissent savourer leurs repas au milieu dans un environnement agréable. En outre, l'établissement dispose d'une fantastique cuisine équipée selon des normes professionnelles, avec trois chambres froides, une zone de préparation et de lavage et une grande réserve, offrant un vaste espace de stockage pour tous les besoins culinaires.

À l'étage, les clients trouveront un salon confortable conçu pour la détente, ainsi qu'une salle de jacuzzi. Les dix chambres entièrement meublées, chacune dotée d'une salle de bains privative, garantissent un hébergement confortable aux clients. Pour la commodité des opérations, il y a également deux salles de stockage supplémentaires dédiées à l'entreposage des fournitures et des équipements.

De plus, la propriété comprend des logements privés composés de trois chambres bien aménagées, d'un bureau, d'un salon de belle taille et d'une salle de bains, tous facilement accessibles depuis l'hôtel. À l'extérieur, la propriété est complétée par un grand parking pouvant accueillir de nombreux véhicules, un garage...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES