LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36086GJP24 Prix: 167 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (155 000 EUR hors honoraires)

Maison de village en pierre rénovée avec jardin entre Eymet et Bergerac

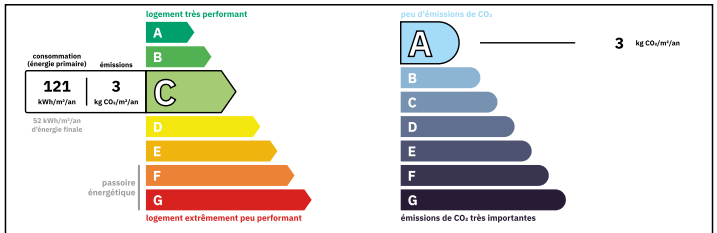
INFORMATION

Ville:	Singleyrac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	586 m2

RÉSUMÉ

Grange en pierre rénovée située dans un village tranquille avec une boulangerie. Eymet, Sigoules et Bergerac sont facilement accessibles. Rénovée pour offrir une vie confortable, la maison dispose d'un grand salon avec une cheminée ouverte, 2 chambres, une salle de bains, une cuisine et un cellier et une grande salle de jeux au premier étage. Une grande cave en dessous. Jardin entièrement clôturé et garage.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 840 € et 1180€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La Maison
Cette grange en pierre rénovée offre un logement spacieux et bénéficie d'un double vitrage, de volets électriques et d'un chauffage/climatisation par pompe à chaleur.
Séjour (36 m²) avec carrelage et cheminée ouverte, portes-fenêtres donnant sur le jardin
Cuisine (9.15 m²)
Garde-manger (3 m²)
Couloir (7.30 m²)
Salle de bains (7.84 m²)
Chambre 1 (14 m²)
Chambre 2 (15.03 m²)
WC (1.66 m²)
Sous-sol
Premier étage
Grand salon/salle de jeux (32.55 m²)

Jardin entièrement clôturé avec portails électriques
Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr