

## Appartement F2 entièrement restauré, PLEIN CENTRE, près d'une placette !!

EXCLUSIF



## INFORMATION

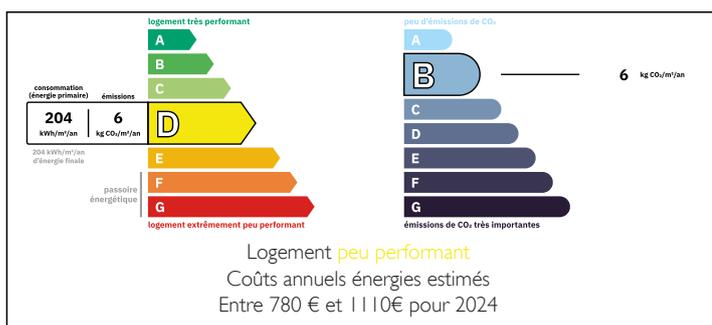
Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	47 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

En plein coeur d'Apt, dans un quartier fraîchement rénové et très calme, tout près d'une jolie placette arborée, je vous propose ce charmant appartement F2. La rénovation de l'appartement est toute récente et a été faite avec goût. Pas de travaux, pas de soucis, clés en mains !! On y accède par une cage d'escaliers avec mur en pierre apparente, La cuisine est bien équipée et pratique, avec une jolie vue sur les toits. Elle donne accès sur un séjour/SAM confortable, équipé de climatisation. Un couloir nous mène à la SDB et au WC séparé, et se prolonge vers la chambre, climatisée également et avec une large ouverture et vue sur les toits.

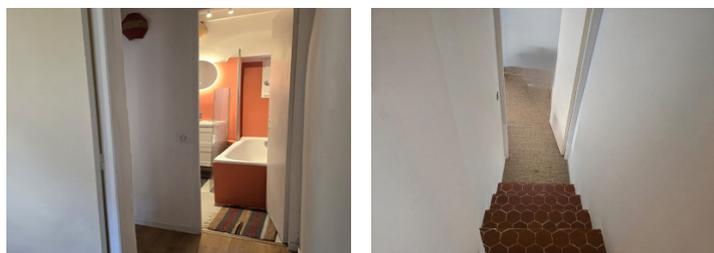
La rentabilité locative est évaluée à 8.25% ce qui en fait un excellent investissement; vue la qualité de la rénovation, et l'emplacement, on peut aussi...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement T2 est situé dans une zone calme du centre ville d'Apt, mais à deux pas de tous les commerces, du cinéma, de restaurants. Une petite place vient d'être aménagée ce qui ajoute à son agrément. Les travaux sont récents, et révèle le charme des maisons anciennes; il ne reste la cage d'escalier à repeindre ce qui sera fait par l'actuelle propriétaire.

La pression locative à Apt est telle que ce bien est idéal pour un placement immobilier, avec une rentabilité de plus de 8%.

Contactez-moi sans hésiter !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **464 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES