LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36089ES34

Prix: 118 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre dans un jolie village

INFORMATION

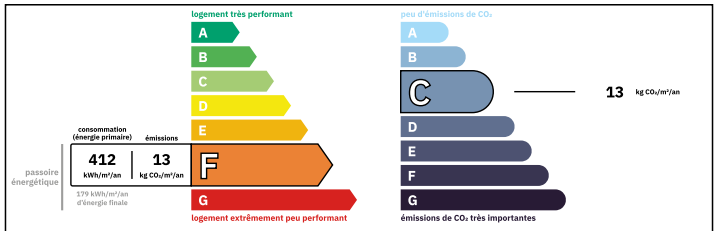
Ville:	Le Caylar
Département:	Hérault
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	61 m2
Terrain:	38 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère en pierre avec 2 terrasses et garage dans un beau village avec toutes les commodités. La maison a été décorée avec soin et conviendrait parfaitement à une location de vacances ou à une résidence permanente. Il y a un certain nombre de restaurants et de magasins à quelques minutes de marche. Le village est situé sur le Causse du Larzac avec de nombreuses endroits touristiques à proximité, y compris le Cirque de Navacelles et Montpellier à 1 heure de route. Ce qui est inhabituel pour ce type de propriété, c'est que chaque chambre dispose d'une salle d'eau/salle de bains attenante. Il y a également un garage de bonne taille.

Taxe d'habitation: 458 euros
Taxe foncière: 458 euros

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1939 € et 2623€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**489 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété de environ 61 m2

REZ-DE-CHAUSSÉE
Garage / Buanderie 28 m2
PREMIER ÉTAGE
Couloir 3 m2.
Cuisine aménager 6m2
Living 14 m2 et terrasse 4.5 m2.
Escalier pour 2ième étage

DEUXIÈME ÉTAGE
Chambre 1 9 m2 avec salle d'eau / WC 2 m2
Chambre 2 9 m2 avec salle d'eau / WC 2 m2
Escalier pour 3ième étage

TROISIÈME ÉTAGE
Chambre 3 14 m2 avec salle d'eau / WC 2 m2
Terrasse 6.6 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr