

Proche commodités, plages à 10 min, charmant pavillon T5 - 120 m², espace de vie coup de coeur - joli jardin



INFORMATION

Ville:	Saint-Vincent-de-Tyrosse
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	510 m ²

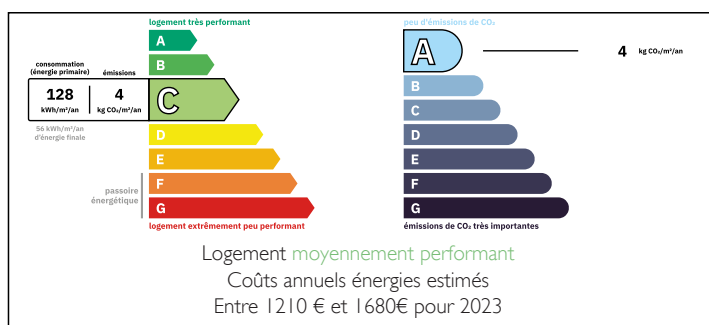


RÉSUMÉ

À Saint-Vincent-de-Tyrosse, charmante commune dynamique à proximité des commodités (commerces, écoles, transports), et à seulement 10 min des plages prisées de Hossegor et Capbreton, découvrez cette maison lumineuse et confortable de 120 m² sur une jolie parcelle close de 510 m². Mitoyenne d'un côté, elle offre un bel extérieur : stationnement à l'avant, jardin intime sans vis-à-vis, à l'arrière, terrasse bois avec pergola, cabanon et piscine carrée, parfaite pour les beaux jours.

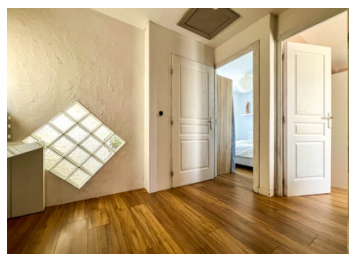
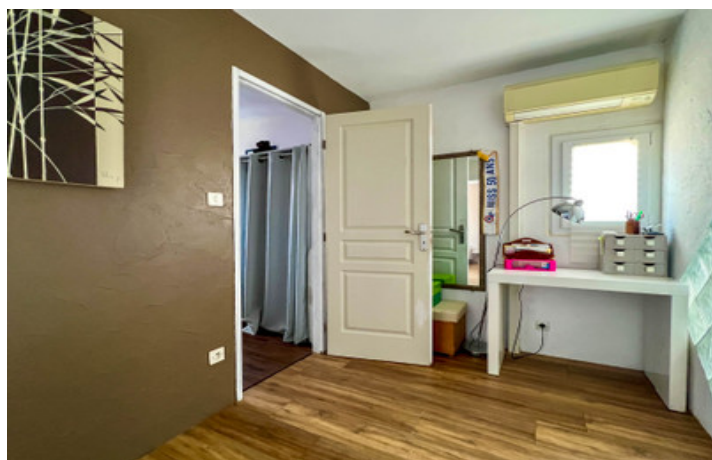
À l'intérieur, une atmosphère chaleureuse et fluide : entrée avec dressing, grande salle d'eau avec coin buanderie, WC indépendant, et surtout une pièce de vie coup de cœur de 51 m² baignée de lumière avec cuisine moderne, comptoir central, double salon modulable et son espace repas vitré. À l'étage, deux chambres avec placards, un bureau et un palier pouvant servir de coin télétravail.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmant pavillon sur 2 niveaux, mitoyen d'un côté et sans vis à vis, alliant bel espace de vie intérieur et extérieur, confortable, moderne et lumineux, à proximité du centre ville de Saint-Vincent-de-Tyrosse – 10 min des plages sud Landes !

Située à deux pas des commodités, services, écoles et commerces, cette agréable maison élevée d'un étage se trouve à seulement 10 minutes des de Hossegor, Capbreton, Seignosse...

Nichée sur une jolie parcelle de 510 m² entièrement clôturée, elle offre un cadre de vie paisible et pratique.

À l'avant, une allée avec portail électrique permet de stationner plusieurs véhicules.

À l'arrière, un espace vert intime, sans vis-à-vis, une terrasse avec pergola (couverte ou non selon vos envies), et une piscine carrée de moins de 10 m² : parfaite pour se rafraîchir tout l'été et un cabanon de jardin.

Maison lumineuse et fonctionnelle de 120 m² habitable environ, mitoyenne d'un côté, sans vis à vis, présentant:

Au rez-de-chaussée :

- Une vraie entrée de près de 6 m², équipée d'un dressing sur mesure donnant sur un dégagement avec espaces de rangement et menant à l'étage.
- Un espace sanitaire attenant complète cet ensemble avec une grande salle d'eau de 7,5 m², coin buanderie intégré, et un WC séparé.
- .- Un espace de vie coup de coeur, confortable, lumineux ouvert sur le jardin, de plus de 50 m² offrant un sentiment d'espace, de liberté où chacun pourra se réfugier selon ses envies et besoins avec :
- sa belle cuisine moderne, aménagée et équipée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1360 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES