

Loge Fougereuse Maison à rénover intégralement, 60 m², avec jardin, connecté à l'eau, électricité et fibre.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Loge-Fougereuse
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	320 m ²

RÉSUMÉ

Située dans une commune à 5 min de La Châtaigneraie (commune avec tous commerces et services, gare TER).

Les aéroports à proximité sont à 1h15 La Rochelle, à 1h30 Poitiers et Nantes.

Je vous propose cette propriété à rénover intégralement, idéal pour un projet de primo-accédant, locatif, marchand de bien.

Actuellement, la maison est composée :

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec évier, une chambre, une salle d'eau, un WC, deux autres chambres.

A l'étage, un grenier aménageable.

La cour devant est en indivision qui permet le stationnement des véhicules, le jardin derrière est



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces approximatives en m² :

pièce de vie : 14.50

chambre 1 : 14.60

salle d'eau : 2.65

WC : 1.50

chambre 2 : 10

chambre 3 : 12

grenier aménageable : 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES