

Propriété équestre entièrement équipée sur 27 hectares. Maison, granges et installations. Commerces à pied.



INFORMATION

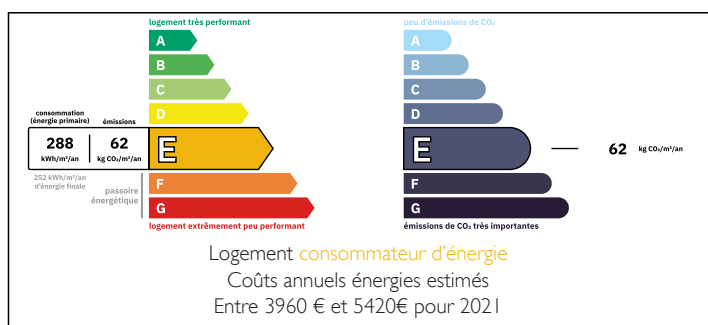
Ville:	Trévières
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	272478 m2



RÉSUMÉ

Rare sur le marché, une propriété équestre entièrement équipée avec résidence sur 27 hectares. Située à quelques pas des commodités et en bordure d'un petit village proche des plages du Débarquement, la propriété comprend 43 boxes, des hangars de stockage, un manège couvert, carrière, un marcheur 6 places et d'autres installations équestres. Le terrain s'étend à l'arrière de la propriété et est presque entièrement clos. Un terrain séparé de 4 hectares avec grange est accessible par un chemin à proximité. La maison comprend 3 chambres, un grand séjour, une salle à manger, une cuisine de ferme et deux salle de bains. Double vitrage partout, deux poêles à bois, chauffage central au gaz. Cour ensoleillée à l'arrière avec une chambre d'amis annexe et des boxes de chaque côté. Grand parking menant aux installations équestres comprenant deux grands hangars. Manège...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

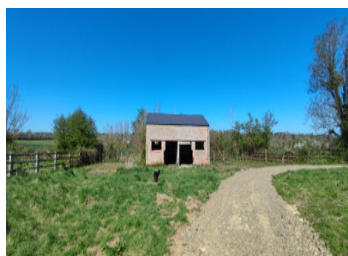
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES