LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

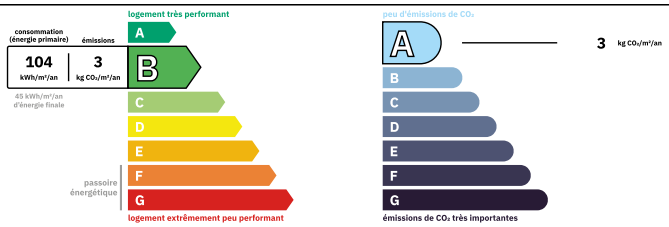
Ref: A36102EKO84

Prix: 875 000 EUR
honoraires charge vendeur

ST.SATURNIN LES APT, LUBERON - Splendide

EXCLUSIF

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1930 € et 2660€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin-lès-Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	241 m2
Terrain:	3145 m2

RÉSUMÉ

Mandat co-exclusif : À quelques pas du magnifique village Provençal de Saint-Saturnin-lès-Apt, cette propriété en pierre construite en 1980 m'a vraiment charmé : elle offre des vues splendides, des vastes volumes, une magnifique piscine et un calme absolu.

Avec 242 m² de surface baignée de lumière sur un jardin paysager de 3 145 m², elle allie beaux matériaux et authenticité : plafonds à la française, poutres, pierre naturelle, cheminée en pierre…
La maison principale dispose de grands volumes, de quatre chambres dont une au rdc et d'une somptueuse terrasse face au Luberon.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant très soigné propose un salon/séjour avec jolie cuisine équipée et une chambre en suite avec salle d'eau et wc.
À l'extérieur : piscine libre-forme, terrain de boules, abri de voitures, deux garages et plusieurs terrasses.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3350 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Saint-Saturnin-lès-Apt est un charmant village provençal ancien, dominé par les impressionnantes ruines d'un château du XIe siècle. Aujourd'hui, il offre un cadre de vie agréable au cœur du Luberon. Le village dispose de nombreuses commodités locales, telles que des boulangeries, une boucherie, une excellente charcuterie, des restaurants, des hôtels, des tavernes et des terrasses accueillantes pour profiter d'un café ou d'un repas. De plus, il y a un bureau de poste, une bibliothèque, la mairie, des écoles et une piscine municipale.

Un marché hebdomadaire vient ajouter au charme du village, et avec plus de 300 jours de soleil par an, la météo est un véritable atout pour ceux qui aiment profiter de la vie en extérieur.

Faisant partie du Parc Naturel Régional du Luberon, le village bénéficie de la préservation de ses magnifiques environs. De nombreux sentiers à proximité sont parfaits pour le vélo, la marche ou l'équitation, permettant d'explorer la beauté de la région dans un cadre protégé.

La ville animée d'Apt, avec ses supermarchés, collèges, cinémas, et plus encore, se trouve à seulement 10 km, offrant ainsi toutes les commodités et divertissements à portée de main.

Pour ceux qui doivent voyager plus loin, la gare TGV d'Avignon est à seulement 50 minutes en voiture, et l'aéroport de Marseille se trouve à une heure de route, offrant d'excellentes connexions vers le reste de la France et au-delà.

N'hésitez pas à consulter l'annonce pour plus de détails, à demander des informations supplémentaires ou à planifier une visite avec moi....