

Charmante demeure en pierre du XVIe siècle avec possibilité de gîte au cœur de la campagne



INFORMATION

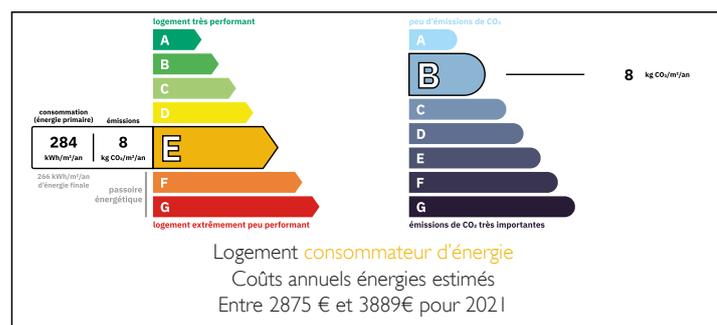
Ville:	Saint-Martin-du-Fouilloux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	255 m2
Terrain:	5920 m2

RÉSUMÉ

Nichée à mi-chemin entre Parthenay et Saint-Maixent-l'École, cette propriété en pierre du XVIe siècle offre 255 m² d'espace habitable de caractère, idéal pour une maison familiale, un gîte ou des chambres d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale (environ 136m²) est chaleureuse et accueillante avec un grand salon doté d'une cheminée d'origine, une salle à manger spacieuse avec un étonnant four à pain et une cuisine entièrement équipée. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre double avec une salle d'eau et des toilettes.

A l'étage, vous trouverez une chambre avec une salle de bain attenante.

Deux gîtes aménagés dans la dépendance attenante. Ils sont reliés à la maison principale par des portes au rez-de-chaussée et au premier étage.

Le premier comprend un espace de vie généreux avec cuisine équipée, deux chambres et une salle de douche moderne.

La seconde offre un espace de vie confortable avec cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau - idéal pour les invités ou comme location indépendante.

Sur un terrain de 5 920 m², la propriété dispose d'un jardin paisible, d'une piscine hors sol pour la détente estivale et de diverses dépendances offrant un espace de stockage ou d'atelier.

Que vous soyez à la recherche d'une maison de famille paisible ou que vous rêviez d'exploiter un gîte ou une chambre d'hôtes à la campagne, cette propriété unique allie histoire, charme et possibilités infinies dans un cadre rural idyllique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1002 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES