

Superbe maison forte historique, magnifiquement rénovée avec vue sur le château à Jumilhac-le-Grand.

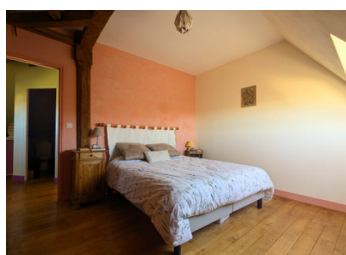


INFORMATION

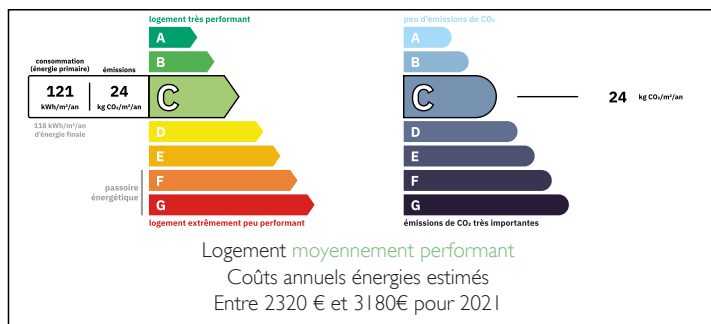
Ville:	Jumilhac-le-Grand
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	193.6 m2
Terrain:	3613 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison forte de 4 ch, ancien fort du XVIII^e s, bénéficie d'une situation dominante surplombant la vallée. Rénovée avec soin, la maison a conservé ses murs en pierre témoins de son passé historique. La cuisine-salle à manger, aux lignes élégantes et contrastées, est dotée de baies vitrées offrant une vue panoramique sur les bois environnants. Depuis la cuisine, un salon chaleureux avec cheminée s'ouvre sur une salle de réception plus spacieuse. Au fond de cette pièce, une baie vitrée stratégique offre une vue dégagée sur le château de Jumilhac. La splendide salle de réception du 1^{er} étage, avec sa cheminée en ogive, est ornée de superbes bibliothèques sur mesure. Une ch, dotée d'une haute fenêtre baignée de soleil, gagne accès depuis la bibliothèque. Un escalier, mène à 3 autres belles chs et à une SdB....

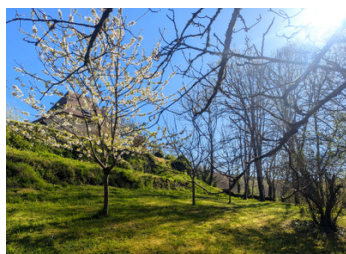


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe maison de 4 chambres, anciennement une maison forte du XVII^e siècle, bénéficie d'une situation dominante surplombant la vallée. Rénovée avec soin et dans les règles de l'art, la propriété a conservé ses murs en pierre d'origine, témoins de son passé historique. La cuisine-salle à manger, aux lignes élégantes et contrastées, est dotée de baies vitrées offrant une vue imprenable sur les bois environnants. Depuis la cuisine, un salon chaleureux avec cheminée s'ouvre sur une plus grande salle de réception pouvant accueillir une immense table à manger. Au fond de cette pièce, une baie vitrée stratégique offre une vue imprenable sur le château de Jumilhac tout proche. La splendide salle de réception du premier étage, avec sa cheminée voûtée, est ornée de superbes bibliothèques sur mesure. Une chambre, dotée d'une grande fenêtre baignée de lumière, donne accès à la bibliothèque. Un escalier mène à trois autres belles chambres et à une salle de bains. À l'extérieur, un garage double indépendant est entouré de pelouses et de fleurs jusqu'au bord de l'escarpement herbeux offrant une vue imprenable.

Cette superbe propriété à Jumilhac-le-Grand bénéficie de double vitrage partout, du chauffage central au gaz, du tout-à-l'égout et d'une situation en centre-ville avec vue sur le fabuleux château de Jumilhac. Les travaux de rénovation de cette propriété historique en pierre lui ont valu une remarquable note de performance énergétique (C). Jumilhac-le-Grand compte une boulangerie, deux bars-restaurants, une boucherie, une supérette, un médecin, une pharmacie, un coiffeur et un...