

Magnifique opportunité dans hameau prisé entouré de nature, maison tout confort avec 3 chambres



## INFORMATION

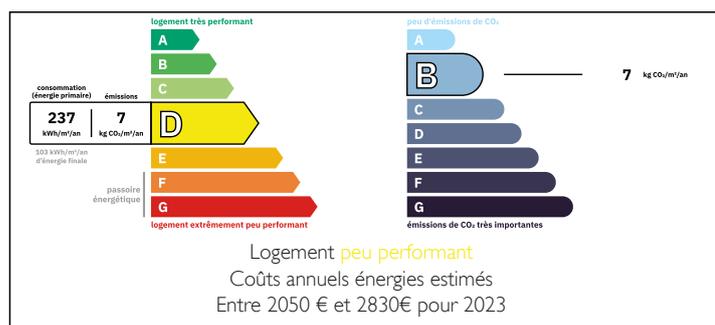
|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Rosis              |
| Département: | Hérault            |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 114 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 7 m <sup>2</sup>   |



## RÉSUMÉ

Magnifique opportunité dans un hameau très prisé, point de départ de nos plus belles randonnées, vous trouverez cette incroyable maison, à la décoration actuelle et soignée et au confort grâce à tout son équipement. Cette maison bénéficie d'une cuisine entièrement équipée, une salle à manger avec un insert double face, un vaste salon, un espace dédiée à une suite parentale avec une chambre, un bureau et une salle de bains, 2 autres chambres se partagent une salle d'eau. Une remise et une grande cave complète ce bien inattendu en ce lieu inespéré.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'accès à la maison se fait par des ruelles pittoresques, pénétrant ce havre de paix... Cette maison se compose de plusieurs bâtiments qui ont été merveilleusement réunis un à un pour apporter tout le confort et l'espace nécessaire. L'entrée principale se fait par un petit couloir qui dessert un salon et qui permet également d'accéder à une grande cave. Du salon, vous pouvez soit rejoindre les chambres et la salle d'eau au 1er étage soit vous rendre à la cuisine en passant par la salle à manger. La cuisine offre aussi un accès vers l'extérieur, permettant d'admirer le paysage ou d'observer des animaux. de la salle à manger, un escalier mène à un grand espace avec une chambre sous pente à la magnifique charpente apparente, une salle de bains et un bureau qui peut aussi être une chambre pour un petit enfant. Une petite remise complète ce bien. La maison est équipée d'une pompe à chaleur Air/Eau alimentant un chauffage central dont la chaudière date de 2021, d'un cumulus thermo dynamique. La toiture est en lauze et la maison est raccordée à l'assainissement collectif.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 370 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES