

Charmante maison de 5 pièces avec de vastes jardins et de grandes granges près de St Flovier.

EXCLUSIF



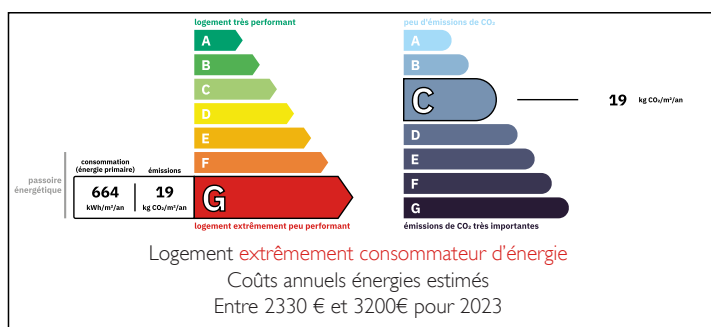
INFORMATION

Ville:	Saint-Flovier
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m ²
Terrain:	4107 m ²

RÉSUMÉ

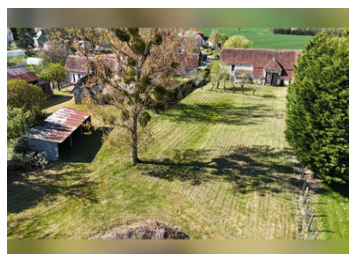
Un magnifique cottage, récemment rénové à l'intérieur, avec de grands jardins et une grande grange en pierre ainsi que d'autres grandes dépendances. Conforme fosse septique. La propriété est située dans un petit hameau tranquille non loin de la ville royale de Loches (17 km) où l'on trouve tout ce dont on a besoin pour la vie quotidienne. De Loches il y a aussi un train pour Tours.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se trouve dans un hameau paisible d'une trentaine de maisons et de quelques fermes. Elle représente l'idylle rurale avec des vues lointaines dans de nombreuses directions, en effet le jardin est adossé à des terres agricoles principalement cultivées. Le terrain est plat et bien desservi par une route secondaire. Les granges constituent un endroit idéal pour stocker des voitures, des caravanes, des mobil-homes ou autres. La grange en pierre pourrait être convertie pour de nombreuses utilisations car elle dispose d'espaces de différentes tailles et d'une hauteur substantielle à l'intérieur. Elle pourrait facilement accueillir un deuxième niveau de logement. Il y a un grand espace au niveau du sol d'environ 50 m². Tout changement d'utilisation et toute modification de l'aspect extérieur peuvent nécessiter un permis de construire.

- Rez-de-chaussée.

Cuisine, salle à manger et salon (26,1 m²) avec poêle à bois encastré, cheminée en pierre et sols carrelés. Plafond avec poutres en chêne. A droite, il y a un espace de préparation/rangement (5m²) et à côté se trouve la salle d'eau et les toilettes (3,6m²). De la cuisine, à gauche, se trouve la chambre principale (16,5m²) et une autre chambre (11,5m²) ou un dressing. Derrière la cuisine et la salle à manger se trouve un autre espace de rangement (7,5m²) donnant accès à la chaufferie (7,8m²). De l'extérieur, il y a une autre grande chambre (22,2m²).

Il y a un grenier au-dessus de toute la maison. Il pourrait être converti en espace supplémentaire sous réserve des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 655 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES