LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36118DIV30

Prix: 232 000 EUR
honoraires charge vendeur

Foussignargues - GARD - Maison de village avec séjour, 2 chambres, 2 salles de bain, terras et terrain.

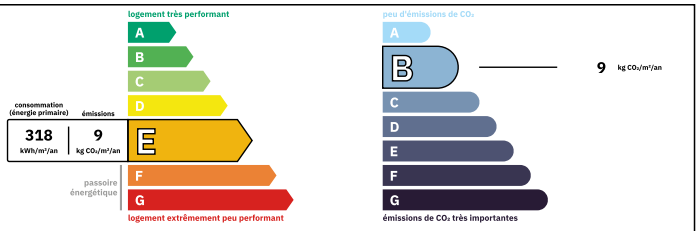
INFORMATION

Ville:	Bessèges
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	734 m2

RÉSUMÉ

Maison de village magnifiquement rénovée avec grand jardin(653 m2)

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1000 € et 1380€ pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**960 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison de village rénovée dans un hameau de Foussinargues. Le hall d'entrée donne accès par un escalier au premier étage où se trouve un grand espace de vie. A travers l'espace de vie, vous avez accès à la cuisine entièrement équipée. L'espace de vie a été rénové tout en préservant les éléments authentiques et est équipé d'un nouveau poêle à bois qui apporte la chaleur et l'atmosphère nécessaires. Au deuxième étage se trouve une chambre à coucher très spacieuse, une grande salle de bains avec baignoire à remous et des toilettes séparées. De la chambre à coucher, on accède à la terrasse couverte où il fait bon se détendre. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre à coucher, des toilettes séparées et une salle de douche. A quelques pas de la maison se trouve un grand jardin où l'on peut se détendre ou cultiver ses propres légumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr