LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36124GWI04

Prix: 320 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique maison de village à Quinson avec charme et caractère, 5 chambres ou en 2 appartements séparés, Gara

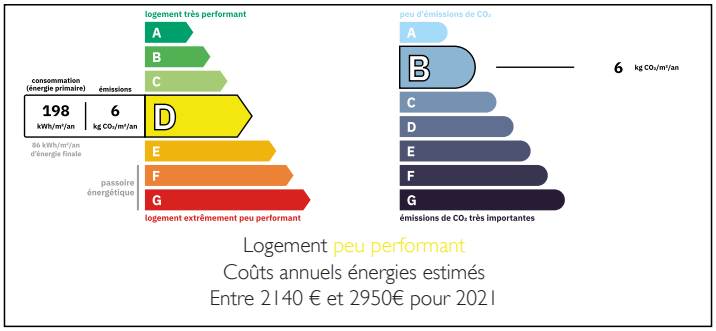
INFORMATION

Ville:	Quinson
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	181 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de 5 chambres dans le village de Quinson. Rénovée avec charme et caractère, elle comprend un grand hall d'entrée avec buanderie. Au premier étage, elle comprend un appartement avec cuisine / salle à manger / salon, deux chambres doubles et une salle de bains. Au deuxième étage, elle comprend un appartement avec cuisine / salle à manger / salon, trois chambres doubles et une salle de bains. Idéale pour la location saisonnière, la maison est également idéale comme maison familiale ou maison de vacances. Un grand garage est également à disposition.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2140 € et 2950€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36124GWI04

Prix: 320 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de 5 chambres dans le village de Quinson. Rénovée avec charme et caractère, elle comprend un grand hall d'entrée avec buanderie. Elle comprend un appartement au premier étage avec une spacieuse cuisine ouverte sur le salon / salle à manger, deux chambres doubles et une salle de bains. Au deuxième étage, un appartement avec une spacieuse cuisine ouverte sur le salon / salle à manger, trois chambres doubles et une salle de bains. Un grand garage est également à votre disposition.
Tous les commerces de ce charmant village sont accessibles en quelques minutes à pied !
Le magnifique lac de Quinson et les Gorges du Verdon sont parfaits pour la baignade, le kayak, la navigation, etc.
Le village dispose de commerces, d'un bar, de restaurants, d'un bureau de poste, d'une école et du célèbre musée de la Préhistoire. La région est une destination de vacances idéale avec ses champs de lavande, ses vues spectaculaires, le lac de Sainte-Croix, ses vignobles et ses charmants villages à proximité. Le charmant village de Quinson est accessible depuis l'aéroport de Marseille ou de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr