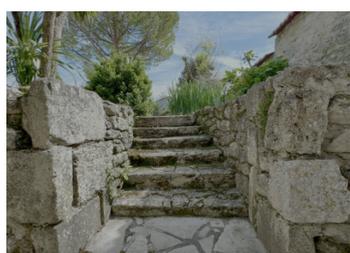


Magnifique complexe de gîtes en pierre, avec une toiture récemment rénovée , 2 piscines, à proximité de Duras.



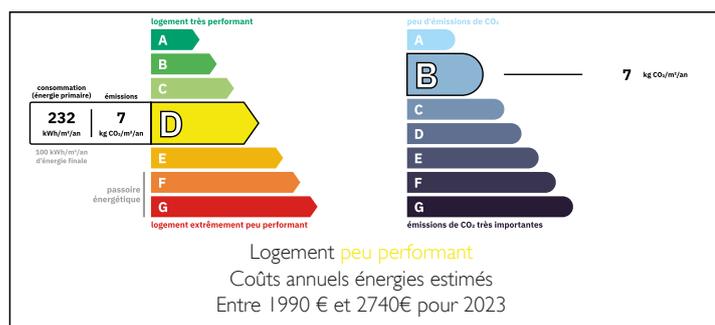
INFORMATION

Ville:	Duras
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	6
Surface:	275 m ²
Terrain:	4756 m ²

RÉSUMÉ

Une vaste ferme rénové comprenant 3 habitations indépendantes, deux piscines et 4,756 m² de jardin autour. . Située au calme dans un hameau rurale à quelques minutes, 5km. en voiture de tous les commerces de Duras (ville historique avec son chateau) et d'un parcours de golf renommé, une maison confortable et une entreprise dans un cadre superbe. L'aéroport de Bergerac se trouve a 40 mins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une vaste ferme rénové comprenant 3 habitations indépendantes, deux piscines et 4,756 m² de jardin autour. . Située au calme dans un hameau rurale à quelques minutes, 5km. en voiture de tous les commerces de Duras (ville historique avec son chateau) et d'un parcours de golf renommé, une maison confortable et une entreprise dans un cadre superbe. L'aéroport de Bergerac se trouve a 40 mins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2780 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES