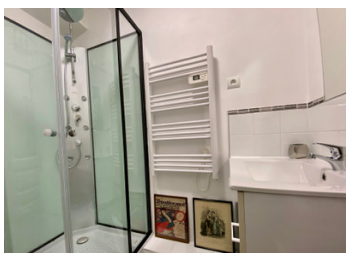


SOUS OFFRE Cette maison de ville de 2 chambres, avec jardins en terrasses et toutes les commodités à pied

EXCLUSIF



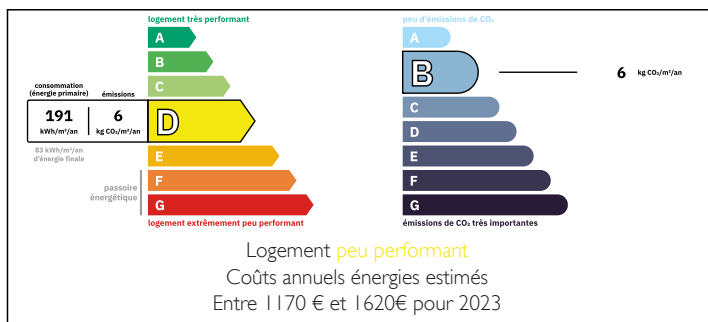
INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	77 m2
Terrain:	189 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de ville magnifiquement présentée offre un salon, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres, chacune avec une salle de douche et un WC, 2 belles terrasses avec une vue imprenable sur le château, le lac et la vallée, des dépendances et un petit potager. Toutes les commodités de Rochechouart sont accessibles à pied et la ville de St Junien se trouve à 11 km. Limoges se trouve à 40 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 813 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située sur une route à sens unique tranquille, mais à distance de marche des magasins, bars et restaurants de la charmante ville médiévale de Rochechouart. Le château récemment rénové, qui est aujourd'hui un musée d'art moderne, fait partie de la vue magnifique que l'on a de l'arrière de la maison et qui comprend également la vallée et le lac.

Au rez-de-chaussée on trouve le salon (15m²), couloir (6m²) avec WC et à l'arrière, la cuisine/salle à manger (16m²) avec porte glissantes qui donnent sur la terrasse couverte (8m²).

Au premier étage : palier (5m²), et une chambre (11m²) avec salle d'eau avec WC attenante (3m²).

Au deuxième étage : grand palier (6m²), qui pourrait être un bureau et une chambre (12m²) avec salle d'eau avec WC attenante (3m²).

A l'extérieur, la belle terrasse couverte qui est attenante à la maison et après, 2 dépendances de 5m² et 10m² et à l'arrière on trouve la deuxième terrasse avec vues incroyables du château et du plan d'eau. Il y a aussi un petit potager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>