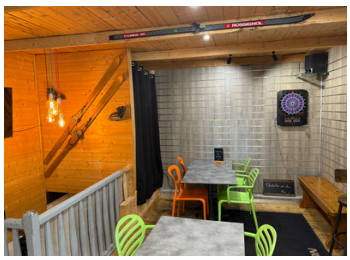
Bar, Restaurant & Magasin de Location de Ski – Emplacement Exceptionnel à l'Alpe d'Huez



INFORMATION

Ville:	Huez
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	80 m2

RÉSUMÉ

Opportunité commerciale rare dans un emplacement ski-in/ski-out de premier choix
Une occasion unique d'acquérir un Fonds de commerce multi-activités au cœur de l'Alpe d'Huez, idéalement situé au pied des pistes et à quelques pas seulement de la ligne d'arrivée du Tour de France. Ce local polyvalent regroupe un bar, un restaurant et un magasin de location de ski dans un lieu à fort passage, été comme hiver. Toute commerce possible.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Avec sa grande terrasse extérieure, le site attire aussi bien les skieurs en hiver que les cyclistes et touristes en été.

Caractéristiques clés :

- Accès direct aux pistes – visibilité maximale
- Activité bar, restaurant et location de ski combinée
- Terrasse ensoleillée idéale pour l'après-ski ou les services estivaux
- Proximité immédiate de la célèbre arrivée du Tour de France
- Flux important de visiteurs saisonniers et à l'année
- Potentiel de rentabilité très élevé pour un entrepreneur ambitieux

Un véritable bijou alpin, prêt à devenir une mine d'or entre les mains du bon investisseur.

Opportunité à saisir – contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES