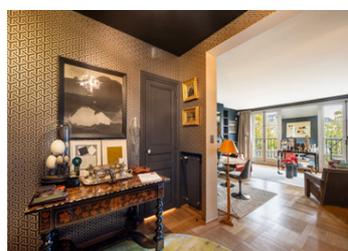


75005 Rive Gauche, Appartement de caractère entièrement rénové 87 m2 Carrez, 2ème Asc, vues Seine/ Notre Dame



## INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	87.18 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

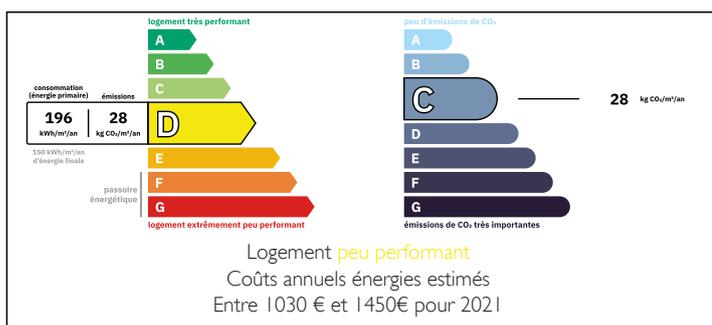
Paris 75005- Rive gauche, Quartier Saint Victor/Quartier Latin.

Dans un immeuble de Standing , résidentiel et entretenu, construit en 1965, érigé sur 7 étages avec ascenseur, cet appartement de caractère et entièrement rénové, est situé au 2ème étage.

D'une surface totale au sol de 87,18m2 Loi Carrez il se compose comme suit : Une entrée avec vestiaire, un grand espace de vie salon/salle à manger et cheminée offrant des vues dégagées sur la Seine et Notre Dame, une cuisine équipée, un espace lingerie comprenant de nombreux rangements, une chambre spacieuse ensuite au calme avec une échappée sur jardin, un coin bureau, une grande salle de bains avec dressing et des toilettes séparés. Appartement traversant exposition : Nord/Est et Sud/Ouest.

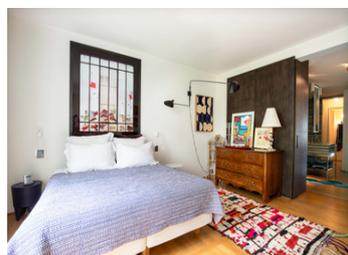
Cet appartement « Clés en main » en parfait état bénéficie d'une décoration raffinée, de matériaux de grande qualité, et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Immeuble, Surfaces et Divers :

Paris 75005- Rive gauche, Quartier Saint Victor/Quartier Latin.

Dans un immeuble de Standing , résidentiel et entretenu, construit en 1965, érigé sur 7 étages avec ascenseur, cet appartement de caractère et entièrement rénové, est situé au 2ème étage.

D'une surface totale au sol de 87,18m<sup>2</sup> Loi Carrez, ce bien porte le lot n°6 et se présente comme suit :

Une entrée avec vestiaire ( 7,93m<sup>2</sup>), un grand espace de vie salon/salle à manger et cheminée ( 27,78m<sup>2</sup>) avec deux grandes fenêtres offrant des vues dégagées sur la Seine et la Cathédrale Notre Dame, une cuisine entièrement équipée ( 10,06 m<sup>2</sup>), un espace lingerie comprenant de nombreux rangements ( 1,68m<sup>2</sup>) , une chambre ensuite sur cour, au calme avec une échappée sur jardin et un coin bureau ( 24,81m<sup>2</sup>) , une grande salle de bains avec dressing ( 13,38m<sup>2</sup>), des toilettes séparés ( 1,54 m<sup>2</sup>), et les mille cinq cent quatre-vingt deux/vingt cinq millièmes ( 1582/25000èmes) des parties communes générales.

En complément une cave Lot n° 29, d'une surface au sol de 3,78m<sup>2</sup> et les seize/vingt cinq millièmes des parties communes générales.

Section cadastrale : 000AB01 N° Parcelle : 0160. Superficie 459 m<sup>2</sup> .

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1851 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

Informations complémentaires :

- Petite copropriété : 15 logements
- Nombre total de lots : 43 lots.
- Immeuble sécurisé avec Gardien et digicode.
- Charges mensuelles : 469 Euros/mois.
- Taxes foncières 2024 : 1.471 Euros.
- Lots concernés par la vente : Lot n°6 + Cave lot n° 29.
- Hauteur sous plafond : 2, 68...