

Proche Richelieu maison en pierre rénovation récente, 2 chambres, 1 bureau une chambre supplémentaire à créer



INFORMATION

Ville:	Braye-sous-Faye
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	3311 m2

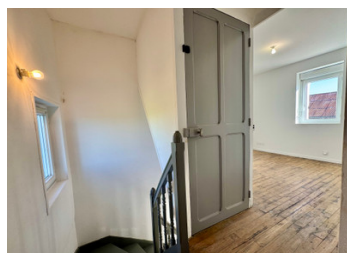
RÉSUMÉ

Dans un hameau à quelques minutes de Richelieu venez découvrir cette propriété récemment rénovée, elle dispose d'une cour fermée avec un hangar permettant de se garer à l'abri.

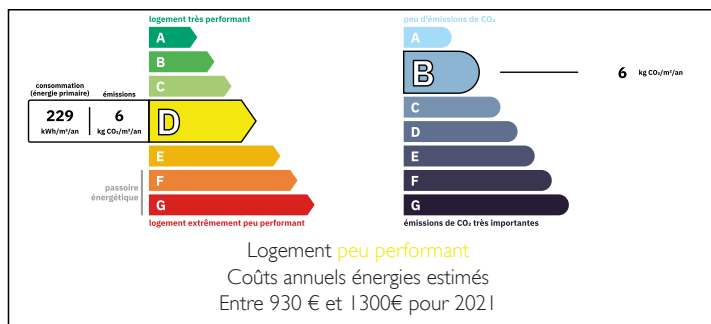
La cuisine équipée ouvre sur une pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse.

L'étage est composé de deux chambres et d'un bureau, une troisième chambre peut être réalisée.

Un terrain de 2700m2 situé de l'autre côté de la ruelle permet la réalisation d'un jardin potager.

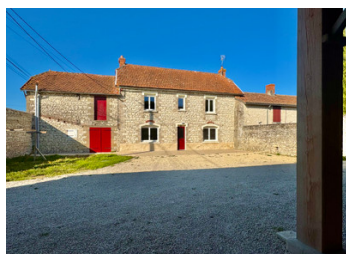


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ EN DÉTAIL:

Au RDC

-cuisine 26.40 m2 équipée d'un îlot central
-salon 19.30m2 avec poêle à granulés de janvier 2025

-couloir 4 m2

-WC 2.77

-salle d'eau 6.90m2 avec douche italienne

-buanderie 10.70 m2, pièce de rangement

A l'étage:

-palier 1.60 m2

-chambre 16.2 m2

-bureau/dressing 8.15 m2

-chambre 16.10 m2

-grenier 24 m2 peut permettre de créer une 3ème chambre avec salle d'eau.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

LES DÉPENDANCES:

-hangar (12.5x6.75) 85 m2

-ancienne étable 36 m2 avec mezzanine au dessus

LES POINTS TECHNIQUES:

-fosse aux normes

-électricité très récente

-double vitrage PVC partout

-poêle à granulé de janvier 2025

-fibre

NOTES

LA RÉGION:

Dans un hameau sur les hauteurs entre Indre et Loire et Vienne à

-7 km de Richelieu

-29km de Chatellerault avec sa gare TGV

-47 km de Poitiers

-69km de Tours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>