LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36141ED87

Prix: 24 500 EUR
honoraires charge vendeur

Projet de rénovation avec grange et jardin attenants

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	676 m2

RÉSUMÉ

Joli projet de rénovation : une ancienne maison en pierre avec 1 pièce en L et une grange à l'arrière, offrant un potentiel d'agrandissement. L'électricité et l'eau sont raccordées mais l'installation électrique est à refaire. Une fosse septique est nécessaire et le toit a besoin d'être entretenu.

Située dans un petit hameau entre les villages de Vayres et Chéronnac et à 9 km (7 minutes en voiture) de la ville médiévale de Rochechouart avec un choix de bars, restaurants, boutiques, supermarchés et magasin de bricolage. L'aéroport de Limoges est à 40 km (40 minutes en voiture).

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison est mitoyenne sur un côté. Le jardin est attenant à l'arrière de la propriété et offre de belles vues sur la campagne environnante.

Salle (39m²)
Grange (80m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr