

Superbe domaine de 3 hectares avec vue sur le lac, installations de spa, Gîte et de nombreux extras

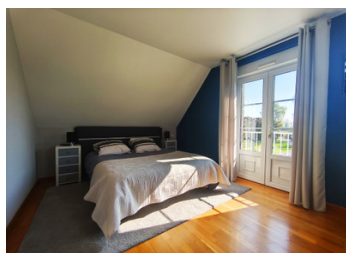
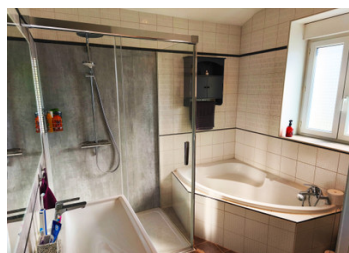


INFORMATION

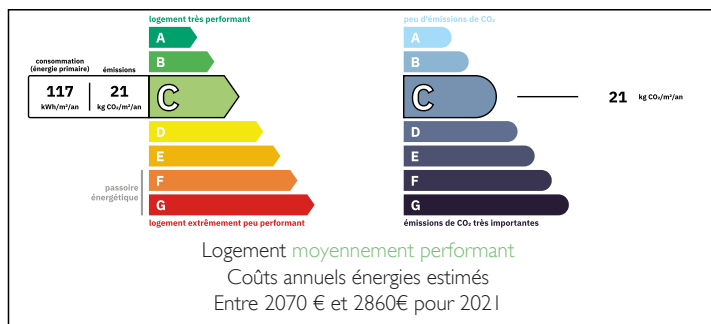
Ville:	Noues de Sienne
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	28032 m2

RÉSUMÉ

Vivez le luxe à l'état pur : Cette propriété d'exception offre environ 185 m² d'espace de vie raffiné, avec 4 chambres élégantes, une cuisine design ouverte et un vaste salon-salle à manger baigné de lumière avec cheminée. Nichée sur un terrain clos d'environ 3 hectares avec pâturages pour chevaux, elle offre une vue imprenable sur un lac scintillant et un parcours de golf. Profitez d'une piscine extérieure chauffée, détendez-vous dans le jacuzzi ou recevez vos invités dans une cuisine extérieure haut de gamme avec terrasse panoramique. Un terrain de pétanque privé ainsi qu'une charmante maison d'amis complètent ce bien rare. Un havre de paix – exclusif, prestigieux et absolument unique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation en pierres comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, chambre avec salle de bains et WC, bureau, séjour avec insert, salon avec cheminée, cuisine, WC, chaufferie.

- A l'étage: dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau avec WC, dressing.

Première dépendance à usage de garage.

Seconde dépendance aménagée en studio avec au rez-de-chaussée une pièce avec kitchenette et salle d'eau et au premier étage une chambre.

Piscine, cuisine extérieure, jacuzzi, terrain de pétanque carport, abris chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2268 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES