

Belle maison de bourg entièrement rénovée



INFORMATION

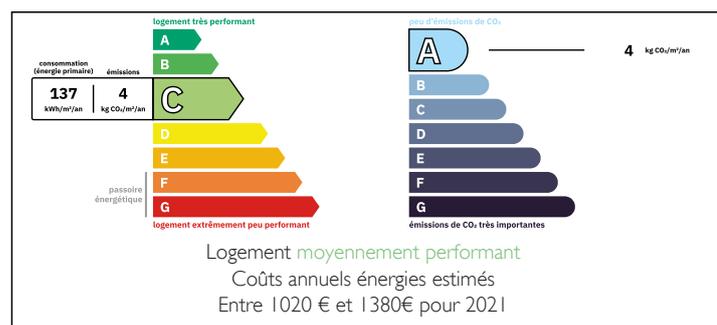
Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	112 m ²
Terrain:	40 m ²



RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Charmante maison de village entièrement rénovée, d'environ 110 m² habitables, située sur la place du marché. Elle offre un bel espace de vie lumineux avec pierres et poutres apparentes, , une cuisine, placards, WC séparé, ascenseur et accès au jardin. Deux grandes portes vitrées s'ouvrent directement sur la place. A l'étage deux chambres, deux salles d'eau, une pièce d'été, et un ascenseur. Un grenier au-dessus avec la possibilité de réaménagement. Un escalier extérieur moderne complète ce bien au caractère alliant authenticité et confort contemporain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Maison de Village Rénovée avec Caractère et Confort Moderne – Mareuil en Périgord

Nichée au cœur du charmant et dynamique village de Mareuil en Périgord, cette élégante maison en pierre, entièrement rénovée avec goût, offre environ 110 m² d'espace de vie confortable, alliant harmonieusement le charme de l'ancien et le confort moderne. Située directement sur la pittoresque place du marché, elle vous place au centre d'une communauté accueillante, à quelques pas de tous les services du quotidien.

Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur un bel espace de vie lumineux et spacieux, avec murs en pierre apparente, poutres d'origine, et deux grandes portes vitrées laissant entrer une lumière naturelle abondante et offrant une vue directe sur l'animation de la place. L'aménagement comprend une cuisine, un WC séparé, ainsi qu'un ascenseur privé desservant les deux niveaux. À l'arrière, vous découvrirez un jardin clos et paisible, idéal pour les repas en extérieur ou la détente, avec un accès direct depuis l'intérieur.

À l'étage, la maison propose deux chambres confortables, chacune avec sa salle d'eau privative avec WC, ainsi qu'une agréable pièce d'été, parfaite comme coin lecture, chambre d'amis ou atelier. Un grenier de 50m² au sol peut permettre un aménagement en pièce supplémentaire avec accords des autorités compétentes.

L'ascenseur dessert également cet étage, offrant un confort optimal. Un escalier extérieur moderne vient compléter ce bien avec une touche architecturale contemporaine, tout en offrant un second accès indépendant à l'étage.

Chauffage mixte avec clim et radiateurs
Tout à l'Egout

La maison se situe...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES