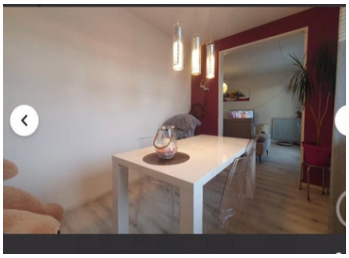
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36163ABR03

Prix: 136 900 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison semi-mitoyenne de 2 chambres à Domérat avec garage et jardin



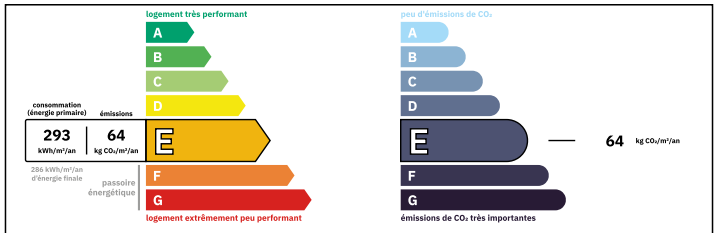
INFORMATION

Ville:	Domérat
Département:	Allier
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	550 m2

RÉSUMÉ

Située à Domérat, cette maison semi-mitoyenne bien présentée de 2 chambres offre 112 m² d'espace de vie. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, buanderie, une chambre et un garage. Le premier étage comprend une cuisine, un salon/salle à manger, une chambre avec placard intégré, une salle de bain et un balcon.
La propriété est à distance de marche de divers commerces, y compris E.Leclerc, et d'un centre sportif, offrant ainsi un mode de vie pratique et actif. Montluçon est également facilement accessible pour des commodités supplémentaires et des transports.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2050 € et 2810€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur de Domérat, cette maison semi-mitoyenne de 1970 présente 112 m² d'espace de vie confortable. La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités locales, notamment des commerces, des écoles, un centre médical et des installations sportives, ce qui en fait un excellent choix pour les familles ou ceux recherchant un accès facile aux besoins quotidiens.
La maison se compose de deux niveaux :
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée
Buanderie
Chambre
Garage

Premier étage :
Cuisine
Salon/salle à manger
Chambre avec placard intégré
Salle de bain
Balcon
La maison est équipée d'une nouvelle chaudière à gaz, offrant un chauffage efficace à travers la propriété. La superficie totale du terrain de 550 m² inclut un jardin facile à entretenir, idéal pour se détendre à l'extérieur ou pour de petits projets de jardinage.

Domérat est une commune dynamique offrant une large gamme de services, y compris de grands magasins commerciaux comme E.Leclerc, rendant la vie quotidienne très pratique. Le centre sportif local ajoute une dimension active à la communauté, avec des installations pour diverses activités.

De plus, Montluçon est à seulement quelques minutes en voiture, offrant encore plus de commodités telles que des centres commerciaux, des restaurants, des écoles et une gare avec des connexions régionales. Cela permet d'accéder facilement aux grandes zones urbaines, tout en profitant de l'atmosphère plus calme et paisible de