

Lovely 3bed country house with barn in separate plot. Batje oom and 1 bedroom on groundfloor. Beautiful view

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Eyburie
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	3672 m2

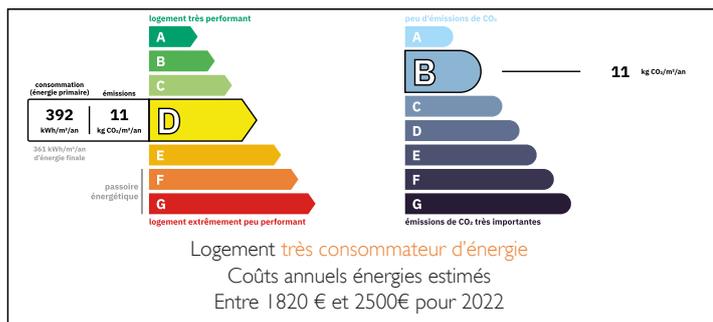
RÉSUMÉ

Jolie maison comprenant en rez-de-jardin : entrée dans la cuisine avec cheminée, salon, chambre, salle de bains avec douche, lavabo et toilettes.

A l'étage deux grandes chambres, espace bureau, salle de bain (douche, lavabo et toilette)



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À saisir! Cette belle propriété avec sa vue magnifique est prête pour les vacances et pourrait même être une excellente maison pour toujours avec quelques améliorations : l'installation de double vitrage étant la plus pratique et la plus efficace car que le câblage électrique a été refait en novembre 2024 et qu'un nouveau ballon d'eau chaude a été installé en même temps..

Le jardin autour est plat, le four à pain attendant peut être utilisé immédiatement.

Imaginez-vous assis sur la terrasse, surplombant la campagne, avec un café ou un verre de quelque chose d'agréable!

Il y a une cave pour stocker les meubles de jardin, vos confitures (faites maison), vos vins, etc.

La grange sur un terrain séparé offre la possibilité de stocker une tondeuse à gazon, la voiture et beaucoup d'autres choses que vous aimeriez garder. Le champ derrière la maison peut être utilisé comme un verger, un potager, un terrain de jeu ou une belle prairie fleurie.

Le village le plus proche est Uzerche à environ 10 minutes en voiture : il offre des boulangeries, 2 grands supermarchés, des bars et restaurants, une galerie, un vétérinaire, un cinéma, des magasins de bricolage, un centre médical, de l'aquagym, une piscine d'été, la rivière bien sûr ET la gare d'Uzerche (15 minutes à pied) vous reliera aux plus grandes villes environnantes. Montez à bord à 08h00 et arrivez à Paris juste après 12h00 ! Faites vos courses et rentrez chez vous à ± 23.00h.

Accès à l'A20 (Brive-la-Gaillarde...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 344 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES