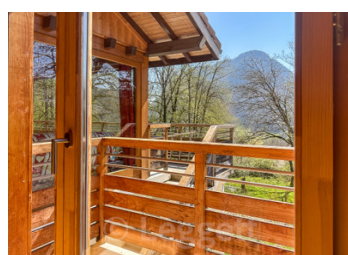


Chalet de 7 chambres dans un cadre forestier idyllique avec une vue magnifique sur les montagnes.



INFORMATION

Ville:	Mieussy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	263 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

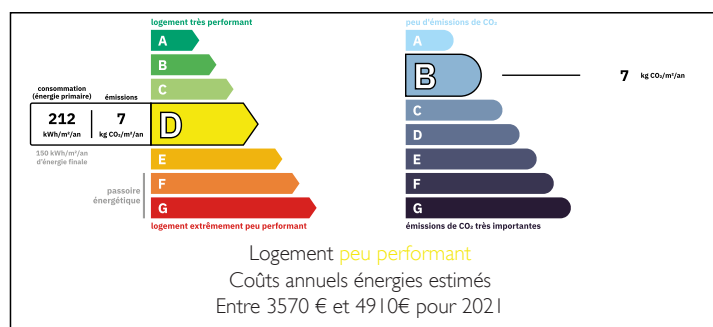
Situé dans un environnement naturel, ce chalet isolé orienté au sud offre une vue imprenable sur le Pic du Marcelly, le Môle et les montagnes environnantes.

*Moins de 40km de Genève, 16km des Gets et 14km de Morillon pour le Grand Massif

Le chalet est actuellement configuré en 3 appartements séparés, chacun avec son entrée privée et cuisines. Cependant, il peut tout aussi bien être utilisé comme un seul chalet de 7 chambres.

- Rez-de-jardin: appartement de 3 chambres (100m²) avec terrasse privée
- 1er étage: appartement de 2 chambres (113m²) avec un grand espace de vie ouvert (avec poêle à granulés) et une terrasse
- 2ème étage: appartement de 2 chambres (50m²)

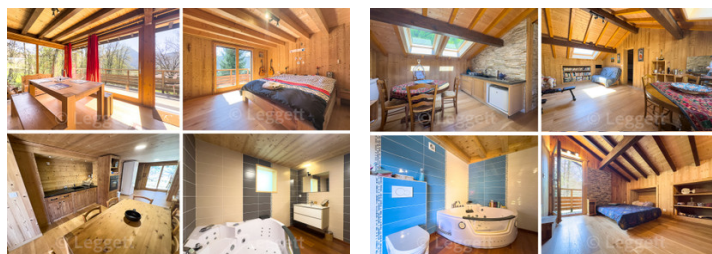
DPE



Chaque chambre a sa propre salle de bain avec

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce superbe chalet de 7 chambres avec plus de 300 m² d'espace utile sur 2000 m² de terrain est situé à la périphérie du charmant village de Mieussy.

MIEUSSY : UN JOYAU CACHÉ DE LA HAUTE-SAVOIE

Mieussy est célèbre pour être le berceau du parapente moderne, les premiers vols récréatifs ayant eu lieu à la Pointe du Pertuiset en 1978. Cette réussite attire des passionnés de parapente du monde entier.

Le village lui-même abrite l'église de Saint-Gervais-et-Saint-Prottais, datant du XVII^e siècle, un lieu paisible qui met en valeur l'architecture savoyarde traditionnelle. Les visiteurs peuvent déguster une authentique cuisine alpine dans les restaurants locaux, et explorer les fermes locales qui proposent des fromages frais comme le reblochon et des produits savoyards traditionnels.

ACCÈS AUX STATIONS DE SKI

Mieussy se trouve à proximité de plusieurs stations de ski, notamment :

Sommand (12 km), un endroit familial pour le ski et le snowboard.

Morillon (14 km), offrant un accès au domaine du Grand Massif.

Les Gets (18 km), qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil.

Les Brasses (25 km), avec une vue imprenable sur les Alpes.

FÊTE DES BERGERS : LA FÊTE DE LA VACHE

La Fête des Bergers de Mieussy célèbre son patrimoine agricole. Cet événement de fin d'été propose des défilés de bétail, des démonstrations de fabrication de fromage, de la musique traditionnelle et des présentations de chiens de berger, créant ainsi une célébration vibrante de la culture alpine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...