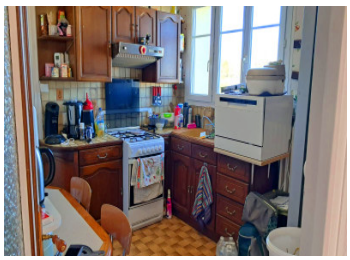
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

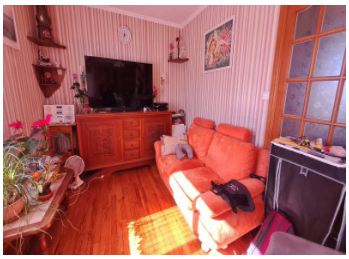
www.leggett-immo.com

Ref: A36185MKS61

Prix: 149 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison de banlieue avec jardin bien entretenu dans un quartier résidentiel calme





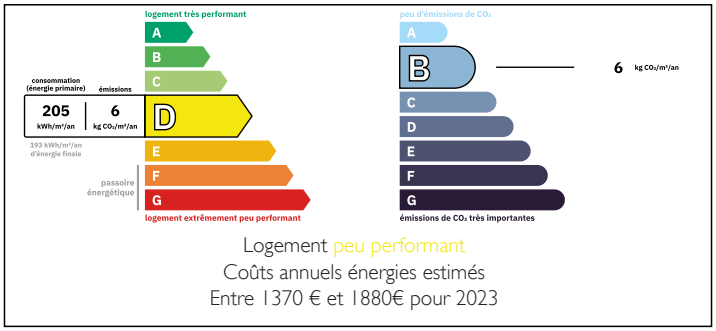
INFORMATION

Ville:	La Lande-Patry
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75.49 m2
Terrain:	688 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de banlieue offre 75 mètres carrés d'espace de vie, ce qui en fait une maison idéale pour les familles. Le terrain de 688 mètres carrés impressionne par son jardin bien entretenu qui invite à la détente et au jeu. Avec trois chambres lumineuses, un sous-sol entièrement aménagé et un garage pratique, la maison offre beaucoup d'espace pour vos besoins. Située dans un quartier résidentiel calme, vous apprécierez la proximité de toutes les commodités importantes : les commerces, les écoles et les médecins ne sont qu'à 5 minutes. La gare n'est qu'à 8 minutes et vous pouvez rejoindre Paris en train en seulement 2h20. Il convient de noter en particulier les faibles coûts énergétiques grâce à l'excellente isolation et au système de chauffage efficace aux granulés. Cette maison a beaucoup à offrir ! Une visite vous...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1370 € et 1880€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36185MKS61 Prix: 149 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Maison d'habitation construite en pierres et couverte en tuiles comprenant:

- Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC séparés.

- A l'étage: une chambre

- Sous-sol total avec garage et chaufferie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**207 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr