LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36188CAH33 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

## Maison de trois chambres, au calme

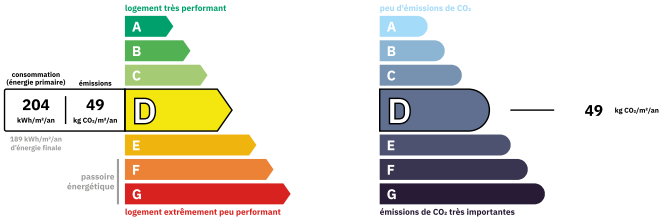
# INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Margueron |
| Département: | Gironde |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 80 m2 |
| Terrain: | 444 m2 |

# RÉSUMÉ

Située au calme dans un petit lotissement de campagne, cette maison est habitable sans travaux.
L'entrée donne accès à un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc.
L'étage comprend un deux chambres et un palier.
La cuisine donne accès à un garage attenant
Le jardin d'environ 400m2 est clos

# DPE




Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2130 € et 2930€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Entrée: 4,09m2
Séjour: 17,84m2
Salle de bains: 4,87m2
WC: 1,69m2
Dégagement:5,48m2
Chambre 1: 13,94m2
Cuisine:9,20m2

Palier:1,68m2
chambre: 8,95m2
Chambre:11,96m2

Garage: 16,72m2

Menuiseries double vitrage
Chauffage gaz
Assainissement collectif
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

# NOTES