

Maison en pierre dans un endroit calme proche de la zone de Trelissac



## INFORMATION

Ville:	Sarliac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	6691 m <sup>2</sup>



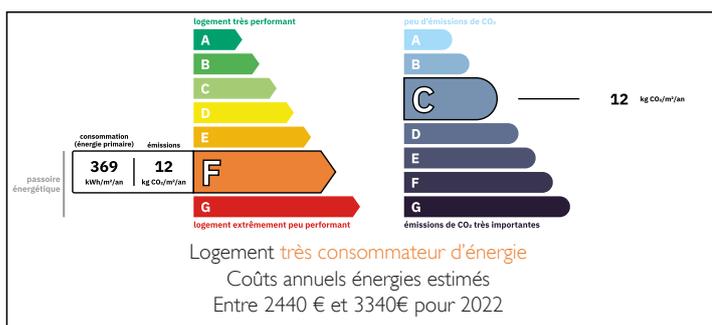
## RÉSUMÉ

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison en pierre à usage d'habitation vous offre : en rez de chaussée une entrée, une pièce de vie conviviale, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bains et une mezzanine avec point d'eau servant de 2<sup>ème</sup> chambre.

Vous bénéficierez également d'une annexe, d'une grange attenante idéale pour vos projets, et d'un terrain tout autour, parfait pour profiter de la nature et du calme de la campagne.

Et pour les amoureux de la faune, sachez que vous ne serez pas seuls très longtemps : de gracieux chevreuils aux yeux bleus viennent régulièrement saluer les lieux. Oui, ici, même la nature a du charme !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous rêvez de tranquillité, d'authenticité et... de voisins à quatre pattes ? Ne cherchez plus !

Située au fond d'une impasse au doux, cette maison en pierre pleine de caractère vous attend avec impatience. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une pièce de vie où poser votre canapé et vos rêves, d'une cuisine prête à recevoir vos meilleures recettes de terroir, d'une chambre cosy, et d'une salle de bains pour chanter sous la douche sans déranger personne (sauf peut-être les oiseaux) et d'une mezzanine avec point d'eau.

Et ce n'est pas tout !

Une annexe vous tend les bras pour stocker, bricoler, ou faire une salle de yoga champêtre. Une grange attenante vous offre de l'espace pour vos projets les plus fous – du tracteur vintage à l'atelier d'artiste. Le tout sur un terrain arboré où il fait bon vivre, jardiner, ou simplement observer la vie passer. Cerise sur le gâteau (ou plutôt brin d'herbe sur la prairie) : chaque jour, à l'heure où le soleil se fait doux, de majestueux chevreuils aux yeux bleus viennent saluer les habitants. Oui, vous avez bien lu. Ici, même la faune locale a du style.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1000 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES