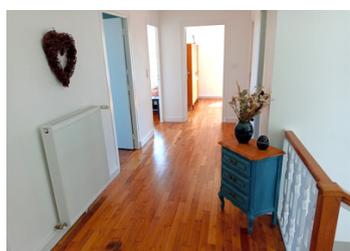


Rare ! sur les hauteurs de Tulle, belle maison bourgeoise lumineuse, magnifique terrain, vue exceptionnelle.



INFORMATION

Ville:	Tulle
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	7130 m ²

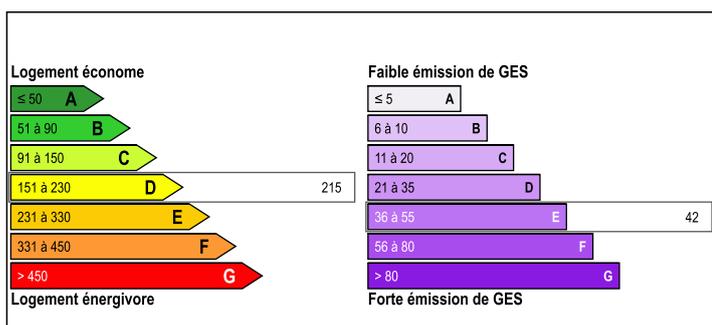


RÉSUMÉ

Rare : magnifique maison bourgeoise au calme avec vue dominante sur Tulle. Très bonne qualité de finition et d'équipement, pièces spacieuses et lumineuses, grande terrasse avec vue grandiose, beau terrain arboré et clôturé avec potager, arbres fruitiers et espaces de détente.

A 1km de toutes les commodités et pourtant au calme !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe maison est en excellent état, l'ensemble des finitions et des équipements est d'excellente qualité - Il n'y a aucune rénovation à prévoir.

Au rez-de-chaussée; le hall d'entrée (12m²) distribue une belle cuisine équipée et moderne (12,5m²), une magnifique séjour-salle à manger de 52m² avec insert et poêle à granules; le séjour donne accès à un petit salon de 10m² et donne directement sur une somptueuse terrasse de 60m² avec vue dominante sur Tulle et la verdure.

Au niveau du hall d'entrée se trouve un grand placard de rangement et un wc.

Au premier étage (parquet en bois massif) : un magnifique hall spacieux distribue 4 chambres très lumineuses dont une de 18m² avec salle de bain, (les 3 autres chambres ont une surface de 17,5m², 14m² et 11m²), une pièce à usage de bureau (10m²), une salle de bain et un wc.

Au dessus, un grenier aménageable constitué d'un plateau de 90m² au sol.

Le sous-sol (sous hourdis en béton) se situe en rez-de-jardin avec un garage avec porte motorisée (3 voitures en ligne), une pièce à usage de buanderie et d'emplacement pour la chaudière, et d'autres pièces bien isolées au sol à usage de rangement ou d'atelier.

Système d'assainissement : tout-à-l'égout

Système de chauffage : chaudière à condensation au gaz naturel Atlantic, poêle à granules de 13kw Palazetti et insert bois.

La maison est couverte en tuiles mécaniques, elle est équipée exclusivement de double vitrage.

Sur le magnifique terrain arboré et clôturé de 7310m², un espace potager, des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES