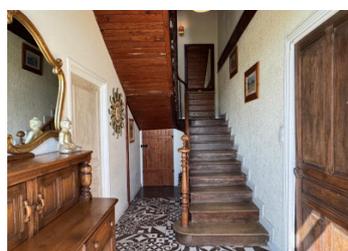


SOUS OFFRE: Maison élégante sur 3 niveaux avec 4 suites, piscine, jardin et pleine intimité



INFORMATION

Ville:	Bugard
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	175 m ²
Terrain:	1995 m ²

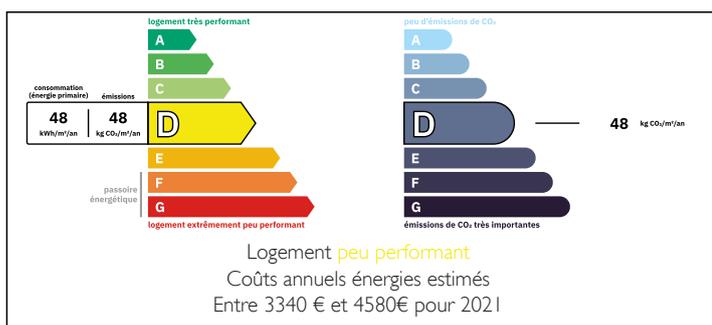


RÉSUMÉ

Cette propriété soigneusement entretenue, nichée au cœur du Midi-Pyrénées, dans le Sud-Ouest de la France, offre un mode de vie paisible à la campagne, entouré de paysages naturels magnifiques. Profitez du charme de la vie traditionnelle de village français, tout en étant à proximité des montagnes des Pyrénées et de la ville dynamique de Tarbes. Située près des vignobles et des activités de plein air dans un climat agréable, cette ancienne maison de médecin avec son cabinet est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, un rythme de vie plus calme ou des aventures en plein air, tout en étant à quelques minutes en voiture des grandes villes et des attractions culturelles.

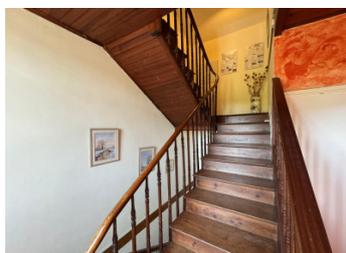
La propriété se trouve à environ 9 km de la ville commerçante locale de Trie sur Baise, à 20 km de Lannemezan et à 26 km de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'intérieur a été soigneusement et élégamment rénové, alliant confort moderne et charme des éléments d'origine. La magnifique escalier et les carreaux de sol d'origine dans le hall d'entrée en sont quelques exemples, et l'espace est baigné de lumière naturelle. Chaque détail a été pris en compte, comme l'ajout de fenêtres à double vitrage avec des cadres bicolores – un effet bois marron à l'extérieur pour compléter le caractère traditionnel, et blanc à l'intérieur pour mettre en valeur l'esthétique intérieure. Deux poêles à bois ajoutent au confort ; l'un est installé dans la superbe cheminée d'origine du séjour. La chaleur des poêles est complétée, si nécessaire, par un chauffage central à gaz.

Une cuisine moderne et élégante avec un îlot central garantit que la maison répond aux normes de vie actuelles ; même l'espace sous l'escalier a été astucieusement réaménagé pour créer une cave à vin ! Vous ne serez pas déçus : cette maison comprend quatre grandes chambres avec salle de bain privée, offrant amplement d'espace et d'intimité pour la famille et les amis.

Au premier étage, vous trouverez un balcon Juliette, parfait pour apprécier pleinement les environs pittoresques.

L'espace extérieur est un havre de paix – calme, privé et magnifiquement conçu – avec des vues imprenables sur la campagne. Il est entièrement sécurisé par une combinaison de clôtures et de haies, garantissant une intimité totale pour bronzer, se détendre et profiter de la piscine hors sol et de la terrasse. Cet espace est également totalement sécurisé...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES