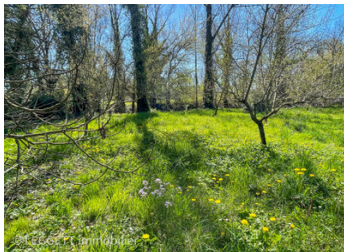


Maison 4 chambres en bord de rivière et proche du centre de Souillac



INFORMATION

Ville:	Souillac
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	2995 m2

RÉSUMÉ

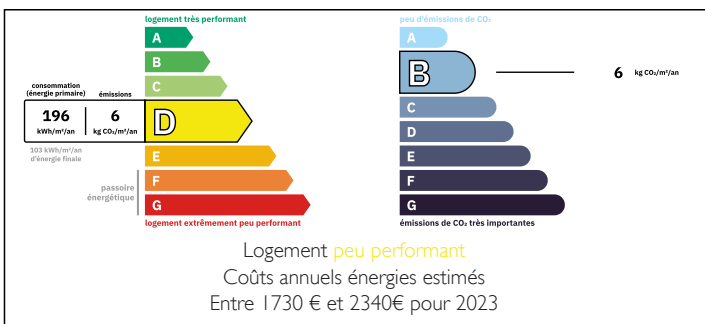
Idéalement située à proximité du centre ville de Souillac et en bordure de rivière, cette grande maison familiale présente 4 chambres dont deux de plain pied, un grand séjour lumineux, un garage et surtout un très beau jardin arboré, ombragé, avec votre accès privé à la rivière !

La maison est très fonctionnelle, lumineuse, confortable avec ses climatisations réversibles dans toutes les pièces, et un grand séjour de 48 m2 avec cuisine ouverte, donnant sur son grand balcon filant : vue sur le jardin ou sur la rivière ! A ce premier niveau, vous avez également deux chambres, une salle de bain, WC indépendants.

En rez-de-jardin, un grand garage et le reste du niveau aménagé en deux grandes chambres avec salle de douche, et un bureau.

Un beau jardin bucolique et apaisant de 3000 m2

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails

Niveau I

- entrée
- Séjour de 48 m2 avec cuisine ouverte, espace salle à manger, séjour, grandes baies vitrées donnant sur balcon filant)
- Chambre 1 : 12,45 m2
- salle de bain : 4,95 m2
- Chambre 2 : 11,25 m2

Rez-de-jardin

- Dégagement
- Chambre 3 : 12,75 m2
- Chambre 4 : 13 m2
- salle de douche-WC : 6,30 m2
- Bureau : 13,95
- Garage : 25 m2

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1328 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

COTE TECHNIQUE

- Chauffage central PAC air / air
- Eau chaude : cumulus
- Bonne isolation
- Nombreuses fenêtres et baies en double vitrage PVC
- portail
- Electricité refaite en 2013
- Tout à l'égout
- Grand jardin clos en bord de rivière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>