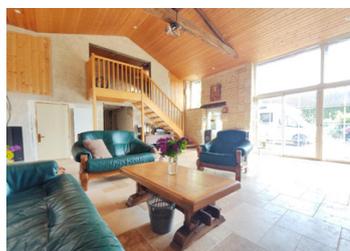


Lumineuse longère avec beau jardin mature entièrement clos avec piscine dans un environnement paisible



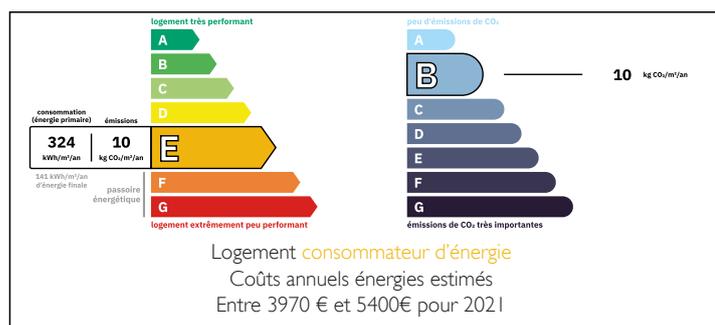
INFORMATION

Ville:	Sammarçolles
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	205 m ²
Terrain:	2378 m ²

RÉSUMÉ

Belle longère datant de 1865, offrant de grandes pièces au rez-de-chaussée, ainsi que 4 chambres (et la possibilité d'en créer une 5ème). Sans aucun vis à vis, cette maison orientée plein sud bénéficie d'une situation idéale dans un hameau paisible avec un grand jardin clos et arboré de nombreux arbres, dont divers fruitiers, ainsi qu'une belle glycine. Elle dispose également d'une piscine enterrée chauffée avec dôme, augmentant ainsi sa saison d'utilisation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un hameau paisible, le portail électrique s'ouvre sur une grande allée courbe en gravier menant à la maison.

Derrière la porte d'entrée (vitrée pour maximiser la luminosité) se trouve un hall d'entrée spacieux (13,5m²) avec tomettes traditionnelles et accès aux WC (1,5m²) et à la chaufferie/buanderie (5m²) avec chaudière électrique. A droite du hall d'entrée, les tomettes se poursuivent dans la cuisine (19m²), avec une porte vitrée à l'avant et un escalier à l'arrière. A droite de la cuisine se trouve la salle à manger (39m²) avec portes à double vitrage et deux immenses fenêtres du sol au plafond pour un maximum de lumière, avec une grande cheminée ouverte à double hauteur juste avant, et à nouveau du carrelage en tomettes. Un escalier mène à la mezzanine où se trouvent deux chambres (chacune d'environ 11m²). Des escaliers partant de la cuisine mènent à un palier carré (11m²), actuellement utilisé comme espace TV, d'où partent 2 autres pièces utilisées comme chambres (8m² et 7,5m²), dont une avec son propre lavabo, et une salle de bains (6,5m²) avec baignoire et double lavabo.

En revenant au hall d'entrée, à gauche se trouve un couloir (5m²) avec un cellier (6,5m²) à gauche, avec de nombreuses étagères et des prises électriques. Au bout du couloir se trouve un immense salon cathédrale (44m²) avec une grande baie vitrée sur le devant et un sol en travertin. La plupart des murs sont en pierres apparentes, mais il y a une section de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES